



Apartamento Planta Baja en Fuengirola

Fuengirola

€ 689.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	89 m2
	Terraza:	96 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

Licencia Turística en Vigor | Lujo y Exclusividad en Reserva del Higuierón

Una de las Propiedades con Mejor Precio de Todo el Resort Higuierón

Bienvenido a una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante apartamento en la prestigiosa Reserva del Higuierón, uno de los complejos residenciales más exclusivos y demandados de la Costa del Sol. Perfectamente ubicado entre el mar Mediterráneo y las montañas andaluzas, esta extraordinaria vivienda combina lujo contemporáneo, vistas espectaculares, servicios de primer nivel y un excelente potencial de inversión.

Situado entre Fuengirola y Benalmádena, y a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Reserva del Higuierón ofrece una combinación única de privacidad, seguridad, comodidad y un estilo de vida de cinco estrellas.

Con Licencia Turística en vigor, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para disfrute personal como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler vacacional durante todo el año.

Reserva del Higuierón es mucho más que una urbanización residencial; es un auténtico destino de estilo de vida diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.

En el corazón del resort se encuentra el prestigioso Higuierón Hotel Málaga, Curio Collection by Hilton, donde los residentes pueden disfrutar de una extraordinaria selección de servicios de lujo, entre los que destacan:

- ✓ Spa y centro de bienestar galardonado
- ✓ Gimnasio de última generación e instalaciones deportivas
- ✓ Varias piscinas
- ✓ Restaurantes gourmet y elegantes bares de cócteles
- ✓ Acceso exclusivo al Beach Club
- ✓ Cine privado
- ✓ Espacios de coworking y centros de negocios
- ✓ Senderos panorámicos y jardines mediterráneos
- ✓ Parque para mascotas
- ✓ Servicio de transporte interno del resort
- ✓ Seguridad privada 24 horas

Tanto si busca relajación, bienestar, gastronomía de primer nivel o una vida social activa, todo está perfectamente integrado dentro de este excepcional entorno residencial.

Ubicado en la exclusiva zona de South Residences, este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños representa a la perfección el lujo mediterráneo contemporáneo. Se presenta completamente amueblado con un nivel excepcional de calidad y está listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer día.

La auténtica joya de la propiedad es su espectacular terraza privada de 96 m² con piscina privada tipo plunge pool, creando un extraordinario espacio exterior donde relajarse, disfrutar

con amigos y contemplar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las zonas verdes que rodean la vivienda.

Diseñado para combinar estilo y funcionalidad, el interior fusiona una arquitectura contemporánea con acabados cálidos y de alta calidad. Los ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural y crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Uno de sus elementos más exclusivos es el innovador sistema de pared corredera en el dormitorio principal, que permite integrar completamente el espacio con el salón para crear una sofisticada sensación tipo loft, o cerrarlo totalmente cuando se desea mayor privacidad. Su orientación sur garantiza luz solar durante todo el día y maximiza las impresionantes vistas al mar desde el salón y la terraza.

Características Principales

- Licencia Turística en vigor
- Una de las unidades con mejor precio de toda la zona de Higuera
- Dos amplios dormitorios
- Dos baños modernos
- Totalmente amueblado con mobiliario de alta calidad
- Espectacular terraza de 96 m²
- Piscina privada
- Vistas panorámicas al mar y zonas verdes
- Orientación sur
- Suelo radiante en los baños
- Sistema domótico inteligente
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas
- Seguridad privada 24 horas
- A un minuto de la autopista AP-7
- A quince minutos del Aeropuerto de Málaga

La ubicación ofrece una conectividad excepcional manteniendo al mismo tiempo un ambiente tranquilo y exclusivo.

La estación de tren de Carvajal, situada a tan solo 1 kilómetro, proporciona conexión directa con:

- Centro de Málaga
- Aeropuerto Internacional de Málaga
- Fuengirola
- Benalmádena

Además, gracias al acceso inmediato a la AP-7, Marbella, Puerto Banús, campos de golf de campeonato, colegios internacionales, puertos deportivos, playas y numerosas atracciones culturales se encuentran a poca distancia.

Esto es mucho más que un apartamento; es la oportunidad de formar parte de uno de los

resorts de lujo más prestigiosos del sur de España.

Combinando diseño excepcional, vistas espectaculares, instalaciones de cinco estrellas, una sólida rentabilidad potencial y una ubicación inmejorable, esta propiedad representa tanto una extraordinaria elección de estilo de vida como una inteligente inversión a largo plazo.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

