



Apartamento Planta Baja en El Presidente

El Presidente

€ 495.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	154 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Este apartamento esquinero de 2 dormitorios con jardín privado se encuentra en la urbanización de alta calidad de El Presidente, junto a la playa, a solo unos minutos a pie.

Una entrada privada con portón conduce desde la puerta principal a un pasillo cuadrado. Una espaciosa cocina independiente con pasaplatos da al amplio salón.

Este impresionante salón-comedor cuenta con ventanales de triple orientación que aportan luz natural a la propiedad. La atractiva chimenea es un punto focal.

Las grandes puertas plegables dan acceso a la terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre.

El dormitorio principal tiene baño en suite y puertas que dan a la terraza orientada al oeste. El segundo dormitorio también es una espaciosa habitación doble.

Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados.
Central :A/C and heating throughout.

El jardín privado y vallado que rodea la propiedad por el oeste y el norte es un atractivo atractivo, con su flora y fauna tropical que la convierte en una propiedad muy privada.

En un extremo de la terraza, hay armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.

Calefacción y aire acondicionado. Amplio aparcamiento comunitario. El jardín cuenta con su propia puerta privada que da acceso a los cuidados jardines comunitarios, con fácil acceso a una de las piscinas más pequeñas y atractivas.

También hay una piscina grande y una piscina climatizada para los nadadores durante todo el año.

A poca distancia a pie de la playa, excelentes restaurantes y un supermercado.

A solo unos minutos en coche del famoso Puerto Banús. Fácil acceso en ambas direcciones de la A7.

GRAN VENTAJA: Esta comunidad cuenta con licencias turísticas, por lo que, al ser una ubicación muy solicitada, es una inversión que vale la pena. También podría ser posible construir un tercer dormitorio.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



