















Apartamento Planta Baja en Casares Playa

Casares Playa

€ 980.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	123 m2
	Terraza:	104 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado:	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Presentamos esta exclusiva vivienda en Casares del Mar, una de las urbanizaciones más privilegiadas de Casares Playa, ubicada en auténtica primera línea de playa y con impresionantes vistas frontales panorámicas al Mediterráneo.

La propiedad, situada en planta baja, cuenta con 123 m² construidos (81 m² útiles) y destaca por su espectacular terraza de 104 m², un espacio excepcional para disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando el mar. La orientación sureste garantiza luminosidad durante todo el día y agradables amaneceres frente al agua.

En el interior encontramos una distribución cómoda y funcional, con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos. La cocina es independiente, con posibilidad de abrirla al salón para crear un espacio más moderno y diáfano si se desea. La vivienda se vende amueblada y dispone de aire acondicionado, aportando confort en cualquier época del año.

Ubicada en una urbanización cerrada con jardines comunitarios y piscina, ofrece un entorno cuidado, tranquilo y seguro, con acceso directo al paseo marítimo y la playa. Además, incluye plaza de aparcamiento y trastero, añadiendo comodidad y espacio extra de almacenamiento.

La localización es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Desde la urbanización se accede caminando a la playa y al paseo marítimo que conecta con Sabinillas. En apenas 5 minutos en coche se llega a San Luis de Sabinillas, donde encontrarás supermercados, farmacias, colegios, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. En la misma distancia se encuentra el animado Puerto de La Duquesa, ideal para disfrutar de su ambiente náutico, terrazas y amplia oferta gastronómica.

El centro de Estepona está a solo 10 minutos, con su encantador casco antiguo, puerto deportivo y oferta cultural. Para los amantes del golf, la zona es inmejorable: a menos de 5-10 minutos se encuentran varios campos, incluido el prestigioso Finca Cortesin, sede de torneos internacionales y uno de los resorts más exclusivos de Europa.

Además, la vivienda cuenta con excelente conexión a la autovía A-7, permitiendo llegar a Marbella en aproximadamente 25 minutos y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en unos 50 minutos, lo que facilita tanto los desplazamientos diarios como las conexiones internacionales.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>