



# Villa – Chalet en Campo Mijas

Campo Mijas

€ 450.000

	Tipo de propiedad:	<b>villa</b>		Superficie:	<b>117 m2</b>
	Terraza:	<b>170 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>277 m²</b>
	Aire acondicionado::	<b>No</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

Chalet dividido en dos viviendas – Apartamento en planta baja con privacidad de villa y gran terraza perimetral en propiedad

Ubicación estratégica entre Fuengirola y Mijas

Oportunidad única de adquirir la planta baja de un chalet independiente dividido en únicamente dos viviendas. Una propiedad que combina la comodidad de un amplio apartamento con la privacidad, independencia y sensación de villa.

Ubicado en una parcela de 277 m<sup>2</sup>, el edificio alberga solo dos apartamentos, lo que garantiza tranquilidad y exclusividad. La vivienda en venta es la planta baja, totalmente independiente y distribuida en una sola planta.

Cuenta con:

128 m<sup>2</sup> de vivienda

159 m<sup>2</sup> de espectacular terraza privada que rodea toda la propiedad

61 m<sup>2</sup> adicionales destinados a oficina y garaje

Uno de sus grandes valores diferenciales es que en escritura figura como anejo inseparable la totalidad del perímetro de terraza, lo que le otorga uso y disfrute exclusivo, aportando una auténtica sensación de vivienda unifamiliar.

Distribución:

4 amplios dormitorios

2 baños completos

Cocina espaciosa

Luminoso y amplio salón

La orientación sureste garantiza excelente luz natural durante gran parte del día.

Situada en una zona estratégica entre Fuengirola y Mijas, con parada de autobús a pie de calle y frente a un centro deportivo, combina conexión, servicios y calidad de vida.

Se encuentra en excelente estado de mantenimiento, lista para entrar a vivir. Además, ofrece gran potencial de actualización estética para convertirla en una propiedad aún más moderna y aumentar su valor de mercado.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión

Su configuración tipo villa, metros exteriores en propiedad y ubicación en la Costa del Sol la convierten en una oportunidad muy atractiva tanto para uso propio como para rentabilidad inmediata.

Una propiedad diferente, con carácter, independencia y gran potencial de revalorización.





**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

