



Apartamento en Planta Última en Cancelada

Cancelada

€ 529.000

	Tipo de propiedad:	apartment		Superficie:	109 m2
	Terraza:	42 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	Sí
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

LISTO PARA ENTRAR A VIVIR HOY MISMO, mientras que todas las viviendas de nueva construcción comparables en Cancelada se entregarán en 2028.

Haz cuentas: el impuesto de transmisiones patrimoniales es del 7 % (en las viviendas de nueva construcción se paga un 10 % de IVA + un 1,2 % de impuesto de timbre), este piso viene TOTALMENTE AMUEBLADO (en las viviendas de nueva construcción hay que añadir entre 30 000 y 40 000 €) y ofrece 109 m² construidos, mientras que las viviendas de nueva construcción suelen ofrecer 94 m². Listo para entrar a vivir, este piso cuesta menos que casi cualquier alternativa de obra nueva actualmente a la venta en Cancelada —en la mayoría de los casos, entre 16 000 y 115 000 € menos, todo incluido—. Las llaves al formalizar la compraventa, no en 2028. Para inversores: potencial de alquiler de entre 1 800 y 2 200 € al mes desde el primer día. Documento completo de comparación de costes disponible para agentes colaboradores previa solicitud.

EL PISO: Piso de 2 dormitorios y 2 baños en la última planta (109 m² construidos) en Syzygy The Residences, una comunidad boutique de tan solo 47 viviendas (2019) situada en la Nueva Milla de Oro. La terraza de 42 m² orientada al oeste disfruta del sol de la tarde y de la luz del atardecer, con vistas parciales al mar. Salón-comedor diáfano con cocina totalmente equipada; ambos dormitorios con armarios empotrados; dormitorio principal con baño en suite. Se vende totalmente amueblado y en perfecto estado de conservación —verdaderamente «llave en mano»—. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero excepcionalmente amplio.

LA COMUNIDAD: Jardines ajardinados y piscinas, además de un salón en el 'rooftop' exclusivo para residentes con piscina panorámica con vistas a la costa.

LA UBICACIÓN: El pueblo de Cancelada se encuentra a poca distancia a pie; las playas están a 2,5 km; Villa Padierna y Flamingos Golf están a un paso; Marbella y Puerto Banús, a 15 minutos; el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

