



Adosada en San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 945.000

 Tipo de propiedad:	house	 Superficie:	359 m2
 Terraza:	150 m2	 Numero de baños:	3
 Numero de habitaciones:	5	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	359 m²
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	Sí
 Cerca de los campos de golf:	Sí	 Wi-Fi:	Sí

Adosado de Lujo en Urb Tiro Pichón con Piscina Privada a Pocos Pasos del Centro y la Playa

Elegancia, privacidad y ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol

Exclusivo adosado de alto nivel situado en una urbanización tranquila y consolidada, a escasos pasos del centro histórico de San Pedro de Alcántara, donde el diseño, el confort y el estilo de vida mediterráneo se encuentran en perfecta armonía.

Características principales

- Parcela: 359 m²
- Construidos: 359 m²
- Vivienda interior: aprox. 350 m²
- Distribución: 4 plantas
- Dormitorios: 4 + espacio adicional en ático
- Baños: 3 baños completos + 1 aseo
- Piscina privada
- Orientación sur

Distribución y espacios

- Terraza de entrada con árboles frutales
- Pérgola cubierta para aparcamiento dentro de la parcela
- Amplio salón-comedor de gran luminosidad
- Oficina independiente con vistas directas a la piscina
- Cocina-comedor de diseño con barra americana

- Primera planta con 3 dormitorios, con dos baños, uno de ellos en suite
- Ático tipo loft privado: dormitorio, armarios empotrados, zona lounge, despacho y espacio fitness
- Sótano con dormitorio y baño en suite, sala de TV y zona social con bar y bodega para más de 40 vinos, y zona de lavandería.

Exterior & Lifestyle

- Gran terraza sur con zona chill out y barbacoa
- Piscina privada ideal para disfrutar todo el año
- Dos amplios trasteros exteriores
- Urbanización silenciosa con amplias zonas de aparcamiento para invitados

Ubicación inmejorable

- Centro histórico de San Pedro: a pie
- Supermercados (LIDL y DIA): a pocos pasos
- Playa: 15 minutos caminando
- Acceso autovía: menos de 2 minutos
- Puerto Banús: 6 min
- Marbella: 10 min

- Estepona: 15 min
- Aeropuerto de Málaga: 45 min

Una propiedad excepcional

A destacar que la vivienda cuenta con placas solares para agua caliente, además del uso de buenas calidades en todas las estancias.

Pensada para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica, ideal como residencia principal o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

