





## Adosada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 675.000

|  |              |  |               |
|--|--------------|--|---------------|
|  Tipo de propiedad:           | <b>house</b> |  Superficie:      | <b>127 m2</b> |
|  Terraza:                     | <b>40 m2</b> |  Numero de baños: | <b>3</b>      |
|  Numero de habitaciones:      | <b>3</b>     |  Garaje:          | <b>Sí</b>     |
|  Piscina:                     | <b>Sí</b>    |  Parcela:         | <b>—</b>      |
|  Aire acondicionado:          | <b>No</b>    |  Televisión:      | <b>Sí</b>     |
|  Cerca de los campos de golf: | <b>Sí</b>    |  Wi-Fi:           | <b>Sí</b>     |

Oportunidad única en Nueva Andalucía, a tan solo 15 minutos a pie de la playa y a 20 minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara.

Esta casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, en perfecto estado, combina la encantadora arquitectura mediterránea con una ubicación tranquila y muy conveniente.

Orientada al oeste, ofrece impresionantes vistas al atardecer sobre el campo natural que se extiende frente a ella.

Diseñada para una vida cómoda, la propiedad cuenta con interiores amplios y luminosos.

En su interior, encontrará una espaciosa sala de estar de planta abierta, una acogedora chimenea y una cocina totalmente equipada.

La casa dispone de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> de terraza privada, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse al sol y contemplar la puesta de sol.

Disfrute cada tarde de impresionantes vistas a la montaña y espectaculares puestas de sol desde las terrazas.

La casa adosada se encuentra en una urbanización tranquila y segura de tan solo 25 viviendas, con una gran piscina y zonas exteriores bien cuidadas.

También incluye: una amplia plaza de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y amplio aparcamiento en la calle para invitados y visitantes.

Una oportunidad excepcional. para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

