



Adosada en Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 899.999

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	200 m²
	Terraza:	70 m²		Numero de baños:	4
	Numero de habitaciones:	6		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	150 m²
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Se permiten alquileres de corta temporada en la comunidad.

Nueva en el mercado – Ubicada en la codiciada comunidad de Los Naranjos de Marbella, esta elegante casa adosada de 6 dormitorios y 4 baños ofrece un amplio espacio habitable y una ubicación conveniente.

La propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche o 25 minutos a pie del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a solo unos minutos en coche del casco antiguo de Marbella. Los servicios básicos están cerca, con un supermercado Mercadona dentro de la comunidad y una parada de autobús a solo un minuto.

En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea que da directamente a un amplio patio exterior recientemente renovado. Esta zona es ideal para disfrutar del sol o cenar al aire libre. La cocina está totalmente equipada y tiene acceso directo a un lavadero. También en esta planta hay una habitación de invitados independiente con su propia cocina americana, baño y entrada independiente, lo que ofrece el potencial de generar ingresos adicionales por alquiler.

La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Tanto el dormitorio con baño en suite como el segundo dormitorio dan a una terraza compartida con vistas al patio y a la montaña. El baño familiar está equipado con jacuzzi/bañera de hidromasaje con iluminación interior y altavoz Bluetooth integrado, lo que añade un toque extra de comodidad. En la segunda planta, hay otro dormitorio con baño en suite, así como un sexto dormitorio, actualmente utilizado como despacho, con capacidad para una cama doble o dos individuales.

Otras características incluyen suelos de mármol, aire acondicionado en todas las habitaciones y wifi de fibra óptica de alta velocidad. La propiedad se encuentra en una calle tranquila dentro de una urbanización de tan solo cinco casas, lo que ofrece tranquilidad y privacidad. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, incluyendo una justo enfrente de la casa y otra a tan solo 100 metros.

Esta casa adosada ofrece una distribución práctica, espacios versátiles y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

