



Adosada en Istán

Istán

€ 480.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	130 m2
	Terraza:	20 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	2		Garaje:	SÍ
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	SÍ
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	SÍ

Elegante Adosado de Dos Dormitorios con Vistas Panorámicas en Zahara de Istán

Descubra este adosado orientado al oeste en la codiciada urbanización de Zahara de Istán, con vistas ininterrumpidas al brillante Lago de Istán y al mar Mediterráneo. A solo diez minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y una completa variedad de servicios, incluyendo centros comerciales, instalaciones deportivas, restaurantes y colegios, esta propiedad combina perfectamente tranquilidad y comodidad.

Ubicado en bellos jardines comunitarios, el residencial ofrece acceso exclusivo a un club social y a una piscina, creando un entorno idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El adosado está cuidadosamente distribuido en dos plantas:

Planta baja: Recibidor acogedor, luminoso salón con chimenea, comedor a distinto nivel y cocina abierta totalmente equipada con barra de desayuno. Desde aquí, se accede a un patio con solado y barbacoa incorporada, ideal para reuniones y entretenimiento. Un baño completo completa esta planta.

Planta superior: Amplio dormitorio principal con baño en suite con hidromasaje y balcón privado con impresionantes vistas al lago. El segundo dormitorio también cuenta con su propio balcón y dispone de un baño adicional.

La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar, con opción de construir un sótano y un tercer dormitorio en la primera planta, convirtiéndola en una oportunidad de inversión excepcional.

Adosados, Istán, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 130 m², Terraza 20 m².

Posición : Suburbano, Campo, Pueblo de Montaña, Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Patio, Lago.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acristalamiento Dobles.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reducido, Reventa.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

