



Adosada en Estepona

Estepona

€ 700.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	181 m2
	Terraza:	22 m2		Numero de baños:	1
	Numero de habitaciones:	5		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	No		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	No

Ubicada en el centro de Estepona, esta espaciosa casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad de grandes dimensiones a poca distancia de los lugares más emblemáticos y los servicios cotidianos de la ciudad. Ubicada a pocos minutos del casco antiguo de Estepona, la playa y el paseo marítimo, la propiedad disfruta del encanto de la vida tradicional de pueblo con una excelente accesibilidad.

La casa adosada cuenta actualmente con 181 m² construidos en dos plantas, complementados con una terraza de 22 m² y una distribución versátil que incluye cinco dormitorios y un baño. El acceso a la primera planta se realiza actualmente a través de una escalera exterior, lo que abre interesantes posibilidades de remodelación. Su distribución la hace especialmente adecuada para la conversión en dos unidades independientes o para su reconfiguración como una espaciosa vivienda unifamiliar. También existe la posibilidad de añadir una planta adicional, sujeta a los permisos urbanísticos pertinentes.

La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para quienes buscan crear una casa a medida o una inversión de valor añadido en una ubicación céntrica. Las características adicionales incluyen trastero y un cómodo aparcamiento en la calle cercano, lo que aumenta aún más su practicidad.

La zona circundante es una de las más atractivas y vibrantes de Estepona, con fácil acceso al casco antiguo, la Casa de las Orquídeas, el paseo marítimo, playas, restaurantes, tiendas y atracciones culturales. Marbella y Puerto Banús están a unos 25-30 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, lo que garantiza una excelente conexión con la Costa del Sol.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

