



Adosada en Estepona

Estepona

€ 565.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	173 m2
	Terraza:	0 m2		Numero de baños:	3
	Numero de habitaciones:	3		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	Sí		Wi-Fi:	Sí

Moderna y luminosa vivienda de obra nueva en la codiciada Urbanización Agra, Estepona. Esta amplia casa adosada cuenta con un elegante espacio de concepto abierto que integra salón y comedor, acompañado de una cocina totalmente equipada con barra de desayuno. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un aseo adicional en la planta principal.

En el sótano encontrarás una gran sala polivalente, un cuarto de lavandería y un trastero, además de acceso privado a ***dos plazas de aparcamiento*** subterráneo.

La vivienda también dispone de tres amplias terrazas y un balcón, la mayoría con una cómoda orientación sureste, que garantiza luz solar durante todo el día. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, piscina infantil y jardines cuidadosamente diseñados.

La ubicación es realmente inmejorable: una zona residencial tranquila con rápido acceso a la N340 y una excelente selección de tiendas, servicios y restaurantes a poca distancia a pie. Situada en El Paraíso, la vivienda se encuentra a solo 3 minutos en coche del Centro Comercial Diana, con supermercados Aldi y Mercadona a escasos metros. Además, hay escuelas de equitación cercanas como Pony Club Villacana, y la Academia de Tenis Troyanos está a solo 5 minutos caminando (o 1 minuto en coche). La impresionante Playa Salduna se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, 20 minutos en bicicleta o un agradable paseo de 40 minutos. La propiedad también está cerca de algunos de los mejores campos de golf de la región:

Atalaya Golf & Country Club – 3 min

El Paraíso Golf – 5 min

Villa Padierna Golf Club – 10 min

La Resina Golf & Country Club – 11 min

Marbella Club Golf Resort – 12 min

Real Club de Golf Guadalmina – 14 min

San Pedro Golf Course – 16 min

...y muchos más.

Importante: Actualmente, la comunidad no permite alquileres de corta estancia, pero podrían aprobarse en la próxima asamblea.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

