



## Adosada en Elviria

Elviria

**€ 395.000**

	Tipo de propiedad:	<b>house</b>		Superficie:	<b>159 m2</b>
	Terraza:	<b>0 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>2</b>		Garaje:	<b>SÍ</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>—</b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>SÍ</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>SÍ</b>

Esta joya de Elviria rebosa de potencial y nos complace presentársela.

Con una ubicación ideal en la zona baja de Elviria, esta encantadora casa adosada dúplex de 2 dormitorios pone lo mejor de la costa a su alcance. Imagine llegar a la playa de Las Chapas en poco más de 10 minutos y luego regresar a casa, a una paz y privacidad absolutas en una encantadora urbanización peatonal.

Al entrar, le da la bienvenida un patio amurallado y soleado: un acogedor refugio al aire libre con total privacidad. Parcialmente cubierta para disfrutarla todo el año, esta espaciosa terraza ofrece el equilibrio perfecto entre sol y sombra, realzada por la vegetación tropical que le aporta un toque sereno y mediterráneo.

En el interior, la casa se abre a un salón amplio y luminoso que se extiende a lo largo de toda la casa. Grandes ventanales invitan a la luz natural y crean una conexión fluida con una segunda terraza exterior, un lugar ideal para cenar al aire libre, tomar un café por la mañana o disfrutar de tardes relajadas. Con opciones para comer tanto en el interior como en el exterior, esta casa se adapta a la perfección a su estilo de vida.

En esta planta también se encuentran una cocina independiente, un baño de invitados y una encantadora escalera que conduce a la planta baja privada.

En la planta baja, ambos dormitorios dobles dan directamente a una tercera terraza soleada, ofreciendo un remanso de paz para empezar y terminar el día. Un moderno baño familiar con una amplia ducha a ras de suelo, además de una zona de despacho, completan la funcional y flexible distribución interior.

Y las sorpresas no acaban ahí...

A pocos pasos de la terraza inferior, encontrará un garaje/taller privado con acceso directo a la calle. El actual propietario lo utilizaba como taller para un negocio próspero, pero las posibilidades son infinitas: aparcamiento seguro, amplio espacio de almacenamiento, un estudio creativo o incluso una fantástica sala de juegos para los niños.

Unas reformas le permitirán alcanzar su máximo potencial, lo que se refleja en su excelente relación calidad-precio en una ubicación tan codiciada.

Oportunidades como esta en Elviria son escasas.

Para obtener más información o concertar una visita, ¡contáctenos hoy mismo!



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*  
[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*  
[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>



