



## Adosada en El Paraiso

El Paraiso

**€ 1.195.000**

	Tipo de propiedad:	<b>house</b>		Superficie:	<b>354 m<sup>2</sup></b>
	Terraza:	<b>160 m<sup>2</sup></b>		Numero de baños:	<b>3</b>
	Numero de habitaciones:	<b>4</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
	Aire acondicionado::	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>Sí</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>		Wi-Fi:	<b>Sí</b>

El Adosado GRAND VIEW es una excepcional y confortable vivienda de 225 m<sup>2</sup>, orientación sureste situada en la prestigiosa zona de El Paraíso Alto. El complejo residencial cerrado y vigilado de casas adosadas proporciona seguridad y comodidad, mientras que los residentes disfrutan de 3 piscinas rodeadas de vegetación, con espectaculares vistas al mar.

Las vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha, así como la orientación sureste, proporcionan comodidad y diferencian la propiedad de la competencia. El adosado presentado hace esquina, tiene un amplio jardín y en él: zona de barbacoa con mobiliario de jardín de diseño, zona chill-out, ducha exterior y jacuzzi.

La casa tiene una sala de estar con cocina abierta con isla, 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.

En el nivel de entrada hay un amplio salón con chimenea, cocina americana y comedor, aseo de invitados y una gran terraza con espectaculares vistas al mar y a la montaña de La Concha. El salón está muy bien iluminado, con ventanas panorámicas en la terraza y una ventana adicional en la mesa del comedor.

En la primera planta hay un dormitorio principal con baño ensuite y amplio vestidor, dos dormitorios con un baño compartido y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Cada cuarto de baño está equipado con ducha y bañera. Dos dormitorios tienen armarios empotrados con mucho espacio de almacenamiento.

En la segunda planta hay un cómodo lavadero y una entrada al solarium, que se puede organizar como zona de relax.

El cuarto dormitorio está situado en el nivel del jardín y tiene una salida independiente al jardín. Se trata de un estudio de aproximadamente 45 m<sup>2</sup> con cocina americana, zona de estar y un cuarto de baño equipado con ducha. Es una opción adicional ideal para residentes, invitados o para subarrendar parte de la propiedad. La casa dispone de licencia turística.

En el garaje bajo el edificio hay una amplia plaza de aparcamiento perteneciente a la casa con posibilidad de aparcar 2 coches y un trastero.

La casa ha sido completamente reformada en 2024 y no requiere ningún desembolso económico. La casa está acabada con materiales de alta calidad – suelos y escaleras de mármol, baños acabados con travertino, armarios y puertas interiores de madera maciza. También se distingue por la cantidad de espacio de almacenamiento para la comodidad. La casa está equipada con paneles para calentamiento de agua, aire acondicionado con refrigeración y calefacción, chimenea, riego e iluminación de jardín.

La ubicación de la casa en el municipio de Benahavis asegura honorarios razonables asociados con la propiedad y el acceso a las comodidades de la comunidad.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



**Kasia Kołodziejska**  
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es  
+34 607 58 84 31

