














## Adosada en Comares

Comares

€ 500.000

	Tipo de propiedad:	<b>house</b>		Superficie:	<b>142 m2</b>
	Terraza:	<b>443 m2</b>		Numero de baños:	<b>2</b>
	Numero de habitaciones:	<b>3</b>		Garaje:	<b>Sí</b>
	Piscina:	<b>Sí</b>		Parcela:	<b>869 m²</b>
	Aire acondicionado:	<b>Sí</b>		Televisión:	<b>No</b>
	Cerca de los campos de golf:	<b>No</b>		Wi-Fi:	<b>No</b>

En el corazón de la encantadora región de la Axarquía, donde las colinas se extienden onduladas hasta el horizonte y los pueblos blancos brillan bajo el sol andaluz, se encuentra la pintoresca Comares. Esta zona, conocida por su naturaleza virgen, sus extensas rutas de senderismo y sus impresionantes panorámicas, es a menudo elogiada como una de las más bellas del sur de España. Comares, majestuosamente situado en una cresta montañosa, ofrece unas vistas espectaculares de valles, olivares e impresionantes cadenas montañosas. El pueblo respira historia. Hace siglos fue habitado por los moros, y su influencia aún se puede sentir hoy en día en las estrechas calles, la arquitectura y el ambiente cálido y auténtico que hace que el pueblo sea tan único. Aquí reina la tranquilidad, la belleza y una sensación atemporal de volver a casa.

A las afueras de este precioso pueblo blanco, en una pequeña y tranquila calle con fenomenales vistas a la montaña, se encuentra una de las propiedades más bonitas de Comares, según muchos, incluso la joya del pueblo. Lo que hace que esta casa sea realmente excepcional es su raro jardín completamente amurallado: un oasis de privacidad y vegetación que difícilmente se encuentra en el pueblo.

A través de una gran puerta tradicional de madera antigua se accede a un paradisíaco jardín interior. Árboles frutales, majestuosos cipreses y una abundancia de flores crean un ambiente íntimo y mediterráneo en el que se unen la tranquilidad y la belleza. En la finca hay dos viviendas independientes, armoniosamente integradas en este entorno único. Ambas casas disponen de su propia cocina, cuarto de baño y dormitorios, lo que ofrece innumerables posibilidades, desde una amplia vivienda privada hasta una casa de invitados o una propiedad de inversión.

Las diferentes terrazas del jardín interior están cuidadosamente orientadas para que se pueda disfrutar del sol o la sombra en cualquier momento del día. Una de las terrazas, con un encantador columpio americano, ofrece unas vistas impresionantes de las montañas, un lugar donde el tiempo parece haberse detenido. Además, en el jardín hay una preciosa y antigua chimenea, ideal para reunirse por la noche alrededor del fuego o para organizar una agradable barbacoa bajo el cielo estrellado.

La casa principal ha sido completamente renovada respetando su inspiración morisca, una sutil referencia a la rica historia del pueblo. Se han conservado los elementos auténticos, mientras que todas las instalaciones eléctricas y de agua se han renovado por completo, lo que garantiza el confort actual.

Al entrar, se es recibido en una impresionante sala de estar con una altura de techo de nada menos que cinco metros. Esta sala irradia grandeza y calidez y está equipada con una nueva estufa Brunner, de la más alta calidad, que, junto con la acogedora zona de televisión, crea un ambiente lujoso y confortable. A continuación se encuentra una segunda sala de estar, decorada para disfrutar de una agradable cena con un precioso salón marroquí. Aquí también se ha instalado una nueva estufa de calidad, lo que hace que cada espacio irradie calidez y carácter.

El cuarto de baño de la planta baja ha sido completamente renovado y combina el confort

moderno con el encanto auténtico. La cocina también ha sido completamente renovada y equipada con nuevos electrodomésticos, una nueva chimenea empotrada y aparatos de alta calidad, entre los que se incluyen una nevera Samsung, una nueva lavadora y una secadora en el práctico lavadero. Desde la cocina se accede directamente a una elegante cocina exterior con barbacoa y fregadero de reciente construcción, un sueño para los amantes de las largas tardes de verano y las cenas al aire libre.

En la planta superior hay dos dormitorios, uno de los cuales da acceso a una agradable terraza con esas impresionantes vistas a las montañas.

La segunda casa, situada en el jardín, ofrece en la planta baja una acogedora sala de estar con cocina y un cuarto de baño nuevo. En la primera planta hay una habitación excepcionalmente espaciosa e idílica con cinco grandes ventanas que dan al paisaje montañoso. Aquí también se ha instalado una nueva chimenea, lo que garantiza el confort y el ambiente durante todo el año.

Esta propiedad es sin duda única y excepcional. Combina autenticidad, encanto, privacidad y comodidad de una manera que rara vez se encuentra. La casa se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, incluyendo el mobiliario y los enseres domésticos. Ofrece la posibilidad de vivir en la casa más grande y utilizar la más pequeña como casa de invitados o propiedad de alquiler.

Además, el mismo propietario pone a la venta la casa contigua, nuestra referencia R5309233. Juntas, estas propiedades pueden unirse para formar un impresionante conjunto de tres viviendas, ideal como propiedad familiar exclusiva o como un proyecto de alquiler vacacional especialmente atractivo.

Comares está rodeado de numerosas rutas de senderismo, entre ellas varias rutas GR, y es un punto de partida perfecto para descubrir Andalucía. Situado en el triángulo entre Granada, Sevilla y Córdoba, y a solo 35 minutos de la costa y 45 minutos del aeropuerto de Málaga, esta ubicación combina la tranquilidad absoluta con una excelente accesibilidad.

Para aquellos que buscan algo realmente excepcional, una propiedad auténtica y con carácter, con alma, historia y vistas impresionantes, esta casa es una oportunidad única. Una joya poco común en el corazón de Andalucía, lista para dar la bienvenida a un nuevo propietario que sepa apreciar la belleza, la tranquilidad y la exclusividad.

¡Póngase en contacto con nosotros rápidamente para concertar una visita! ¡También puede ser virtual!



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

