















## Adosada en Casares Playa

Casares Playa

€ 470.000

 Tipo de propiedad:	<b>house</b>	 Superficie:	<b>282 m2</b>
 Terraza:	<b>42 m2</b>	 Numero de baños:	<b>3</b>
 Numero de habitaciones:	<b>3</b>	 Garaje:	<b>Sí</b>
 Piscina:	<b>Sí</b>	 Parcela:	<b>124 m²</b>
 Aire acondicionado:	<b>No</b>	 Televisión:	<b>No</b>
 Cerca de los campos de golf:	<b>Sí</b>	 Wi-Fi:	<b>Sí</b>

## ELEGANTE CHALET ADOSADO Y CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Descubre esta magnífica vivienda adosada situada en la zona de Doña Julia, un enclave en pleno crecimiento que combina tranquilidad, naturaleza y proximidad a la costa, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión.

La propiedad cuenta con 289 m<sup>2</sup> construidos y dos terrazas de un total de 42 m<sup>2</sup>; distribuyéndose en 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, además de permitir disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar.

En el interior encontramos un espacioso salón con chimenea, que aporta calidez y carácter, conectado con una moderna cocina de concepto abierto completamente nueva, equipada con electrodomésticos de alta gama (Bosch), placa de inducción de gran formato y un diseño funcional que maximiza el espacio. La vivienda ha sido construida con altos estándares de calidad y se presenta prácticamente a estrenar, con detalles como iluminación inteligente y preinstalación de aire acondicionado y calefacción radiante en los suelos de los baños.

Uno de sus grandes atractivos es su espectacular sótano de aproximadamente 102 m<sup>2</sup>, un espacio con infinitas posibilidades: gimnasio, sala de cine, dormitorios adicionales, despacho o zona de ocio. Además, la propiedad dispone de jardín privado de unos 124 m<sup>2</sup>, con espacio suficiente para construir una piscina a medida si se desea.

La vivienda incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos y trastero, aportando comodidad adicional en el día a día. Asimismo, se prevé que la urbanización sea cerrada próximamente, lo que incrementará la seguridad y el valor del conjunto.

Como valor añadido, la propiedad se encuentra en una zona en desarrollo que pasará a ser primera línea de golf, lo que supone una excelente oportunidad de revalorización a corto y medio plazo.

En cuanto a ubicación, se encuentra a solo 5 minutos en coche de las playas de la zona, así como del animado Puerto de La Duquesa, con su amplia oferta gastronómica y de ocio. El centro de Estepona está a aproximadamente 15 minutos, mientras que Sotogrande se sitúa a unos 10 minutos. Además, cuenta con fácil acceso a campos de golf, supermercados y servicios esenciales.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>

