



Adosada en Atalaya

Atalaya

€ 440.000

	Tipo de propiedad:	house		Superficie:	115 m2
	Terraza:	46 m2		Numero de baños:	2
	Numero de habitaciones:	4		Garaje:	Sí
	Piscina:	Sí		Parcela:	—
	Aire acondicionado::	Sí		Televisión:	No
	Cerca de los campos de golf:	No		Wi-Fi:	Sí

****Exclusivo adosado reformado en Atalaya, Estepona – con licencia turística****

Hay casas que cumplen... y otras que se sienten. Este adosado en Atalaya pertenece claramente a las segundas.

Totalmente renovado, este hogar ha sido diseñado para quienes buscan amplitud, luz y una conexión real entre confort y estilo de vida. Desde el primer paso, transmite esa sensación de espacio bien aprovechado y calidez que convierte una vivienda en hogar.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, pensados para ofrecer comodidad tanto en el día a día como en estancias más largas. Además, incorpora una oficina independiente, ideal para teletrabajar o crear un espacio personal tranquilo y funcional.

El corazón de la vivienda lo forma un amplio living-comedor que conecta de manera natural con una cocina generosa en tamaño, perfecta para quienes disfrutan cocinar, compartir y vivir la casa. Todo fluye con armonía, con una distribución que invita a disfrutar cada rincón.

Pero si hay un elemento que realmente marca la diferencia es su espectacular patio de 46m². Luminoso, amplio y lleno de posibilidades, es ese espacio donde ocurren los mejores momentos: desayunos al sol, tardes relajadas o cenas bajo las estrellas. Un verdadero lujo en la Costa del Sol.

En términos de confort, la vivienda está equipada con sistema de climatización frío/calor centralizado en la planta superior y un equipo independiente en la planta baja, garantizando eficiencia y bienestar en cualquier época del año. Además, dispone de placas solares fotovoltaicas, aportando un valor añadido en sostenibilidad y ahorro energético.

Incluye también trastero, sumando practicidad al conjunto.

La urbanización ofrece piscina comunitaria y parking comunitario, añadiendo comodidad y calidad de vida a un entorno cuidado y tranquilo.

Y para quienes piensan en inversión, este adosado cuenta con licencia turística, lo que abre la puerta a una alta rentabilidad en alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ubicado en Atalaya, una zona consolidada, tranquila y perfectamente conectada con Marbella, Estepona y todos los servicios, este hogar ofrece el equilibrio ideal entre vida residencial y accesibilidad.

Una propiedad pensada para vivirla... o para hacerla trabajar desde el primer día.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

