















Adosada en Arroyo de la Miel

Arroyo de la Miel

€ 450.000

 Tipo de propiedad:	house	 Superficie:	178 m2
 Terraza:	0 m2	 Numero de baños:	2
 Numero de habitaciones:	4	 Garaje:	Sí
 Piscina:	Sí	 Parcela:	—
 Aire acondicionado:	Sí	 Televisión:	No
 Cerca de los campos de golf:	No	 Wi-Fi:	No

Descubre este encantador adosado ubicado en la exclusiva zona de Montealto, Benalmádena. Esta propiedad se extiende sobre una superficie construida de 178 m² y ofrece un diseño funcional.

En la planta baja cuenta con una moderna cocina independiente recientemente reformada, proporcionando un espacio moderno ideal para disfrutar del arte culinario. Un baño completo que actualmente no tiene en uso la ducha pero puede instalarse, un amplio salón con chimenea, con acceso al garaje y al jardín privado equipado con barbacoa, ducha para refrescarte los días de calor, además cuenta con espacio para instalar un piscina portátil; perfecto para reuniones familiares o momentos relajantes bajo el sol.

En la primera planta tenemos dos dormitorios con armarios empotrados, un dormitorio principal con armario empotrado, zona vestidor y aseo, en esta planta tenemos también un cuarto de baño reformado con plato ducha completo.

En la segunda planta tenemos un amplio dormitorio abuhardillado con un aseo y con la lavadora instalada, igualmente puede ser reformado y poner plato de ducha, y tenemos acceso a una terraza con vistas a la montaña.

Disfruta también del amplio garaje integrado de 46 m² que proporciona facilidad al estacionar tu vehículo y utilizarlo también como área adicional según lo requieras, ubicado dentro de la vivienda, con acceso al salón.

La vivienda cuenta con todas las puertas recién instaladas, todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado frío/calor tipo split individuales, el suelo de la casa es de tarima, cuenta la vivienda con un acceso directo a la calle desde el jardín haciendo esta vivienda accesible para personas con movilidad reducida.

Situado dentro de una urbanización segura que incluye vigilancia las 24 horas, esta vivienda goza de acceso inmediato a todos los servicios esenciales: supermercados cercanos, hospitales bien equipados y colegios tan solo a unos minutos caminando. Además tendrás paradas autobuses cerca e incluso podrás ir andando hasta la estación del tren más próxima así como acceder fácilmente por carretera gracias su proximidad directa hacia autovía.

Este es realmente un hogar excepcional rodeado por zonas ideales para niños, pistas deportivas, parques, etc donde vivirás cómodo junto al entorno natural.

Esta vivienda cuenta con Licencia de Primera Ocupación, ideal para vivir o para inversión para alquiler vacacional.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

