DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 553A

Zapierające dech w piersiach widoki, fantastyczna lokalizacja i komfort na zewnątrz - nowa luksusowa inwestycja w Benahavis

Benahavis

€ 949.000

DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 553A

Typ:	**Apartment**	Powierzchnia:	**166 m2**
Taras:	**38 m2**	Liczba łazienek:	**2**
Liczba sypialni:	**2**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**—**
Klimatyzacja:	**Tak**	Telewizja:	**Nie**
Blisko pól golfowych:	**Tak**	Wi-Fi:	**Tak**

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es

Ten projekt oferuje zapierające dech w piersiach widoki z ogromnych tarasów przez Morze Śródziemne w kierunku Gibraltaru i wybrzeży Afryki. Z położonego na wzniesieniu osiedla, Golf Valley i pola Los Naranjos, La Quinta, Las Brisas i Aloha są na wyciągnięcie ręki.

Osiedle jest dogodnie położone pomiędzy Marbellą a Benahavis, w niewielkiej odległości od plaż i centrów miast. Usytuowane na wzgórzach „Serrania de Ronda", zaledwie kilka minut jazdy od miasta Marbella i wybrzeża, Benahavís jest jedną z typowych białych wiosek w Andaluzji. Miejscowość znana jest jako „Rincon Gastronomico" Costa del Sol ze względu na mnogość restauracji i barów. W okolicy golf, sporty wodne, pływanie, tenis i wędrówki górskie. W połączeniu z ponad 300 słonecznymi dniami w roku Marbella i Benahavis oferują szereg możliwości spędzenia udanego czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Budynki osiedla są pięknie wkomponowane w naturalne otoczenie i wykorzystują w pełni niesamowite widoki. Pierwsza faza projektu to siedem budynków, które pomieszczą 49 przestronnych apartamentów położonych w pięknych ogrodach. Druga faza będzie obejmowała kolejnych 70 apartamentów. Najnowsze technologie zagwarantują Ci pełen komfort i sprawią, że poczujesz się jak w domu.

Każdy z apartamentów został tak zaprojektowany, aby zoptymalizować wykorzystanie przestronnych przestrzeni wewnętrznych i naturalnego światła, aby cieszyć się oszałamiającymi widokami, a także zapewnić prywatność mieszkańcom. Materiały i wyposażenie najwyższej jakości zostały starannie dobrane przez zespół projektowy.

To osiedle będzie oferowało apartamenty z 2, 3 i 4 sypialniami. Tu najważniejsze będą potrzeby Twojej rodziny i Twój komfort, ale również ochrona środowiska. Technologie budowlane, wysoki poziom izolacji termicznej, wysokiej jakości materiały, efektywność energetyczna to podstawowe cechy tych mieszkań.

Tarasy na dachu penthouse'ów zostały starannie zaprojektowane, aby stanowić przedłużenie przestrzeni życiowej. Możesz spersonalizować taras zamawiając prywatny mały basen i kuchnię na świeżym powietrzu, aby stworzyć idealne miejsce rozrywki i relaksu, skąpane w słońcu przez cały dzień. Ciesz się panoramicznym widokiem z przestronnego tarasu, obserwuj zachód słońca, podziwiaj piękno Morza Śródziemnego i okolicznych gór.

Zgodnie z koncepcją luksusowego życia ten projekt oferuje pełen zakres udogodnień związanych ze stylem życia, w tym całodobową ochronę. Dostępna będzie dedykowana usługa konsjerża, która pomoże Ci spełnić wszystkie Twoje potrzeby, od organizacji rezerwacji, zaopatrzenia lodówki, transportu i prywatnego kucharza do utrzymania nieruchomości.

Ekskluzywny fitness klub obejmuje pełne spa, siłownię, zaplecze fitness, kryte i odkryte baseny. Strefa dla dzieci została stworzona, aby zapewnić każdemu członkowi rodziny i wszystkim mieszkańcom własną przestrzeń do wypoczynku.

Wiele uwagi przywiązano tu do projektowania krajobrazu, aby stworzyć eleganckie tropikalne ogrody, które uzupełnią oszałamiającą architekturę. Wykorzystanie lokalnych drzew, roślin i kwiatów to hołd dla naturalnego środowiska, zapewni również schronienie na świeżym powietrzu podczas spacerów, pływania i podziwiania widoków.

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDCU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:
W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:
Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).
Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:
Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.
Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es