



Wille w zabudowie szeregowej w bezpośrednim otoczeniu pola golfowego, Casares Costa

Casares

€ 1.200.000

	Typ:	Villa		Powierzchnia:	191 m2
	Taras:	57 m2		Liczba łazienek:	
	Liczba sypialni:			Garaż:	Nie
	Basen:	Nie		Działka:	200 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Zespół willi w zabudowie szeregowej zlokalizowany w Casares Costa, w bezpośrednim otoczeniu pola golfowego Finca Cortesín i zaledwie kilka minut drogi od wybrzeża.

To część wybrzeża wybierana przez klientów, którzy świadomie omijają najbardziej zagęszczone obszary Costa del Sol — szukając przestrzeni, spokoju i bardziej uporządkowanego otoczenia.

Projekt obejmuje 55 jednostek z 3 sypialniami, każda z własną łazienką. Domy mają dwie kondygnacje, a strefa dzienna otwiera się na ogród i taras.

W tym przypadku to właśnie działka i układ zewnętrzny definiują sposób użytkowania nieruchomości. Ogród, taras i prywatny basen stanowią naturalne przedłużenie części dziennej i w praktyce przejmują funkcję głównej przestrzeni życia.

Powierzchnia zabudowana wynosi ok. 190–197 m², natomiast wielkość działek kształtuje się od ok. 200 m² do ponad 290 m², w zależności od położenia w projekcie.

Standard techniczny obejmuje rozwiązania stosowane obecnie w nowym budownictwie tej klasy: ogrzewanie podłogowe, system aerotermii, wentylację z odzyskiem ciepła oraz przygotowanie pod instalacje typu smart home.

To rozwiązanie, które najczęściej wybierają osoby szukające alternatywy dla apartamentu — z większą prywatnością i przestrzenią, ale bez wchodzenia w skalę i sposób utrzymania typowej willi wolnostojącej.

Ceny dostępnych willi:

****3 sypialnie – od 1.200.000 € do 1.300.000 €**

Jeśli rozważasz zakup willi w tej części wybrzeża, warto przeanalizować ten projekt w kontekście innych dostępnych opcji — szczególnie pod kątem realnej przestrzeni i sposobu użytkowania.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

