















Willa w Vélez-Málaga

Vélez-Málaga

€ 725.000

 Typ:	villa	 Powierzchnia:	246 m2
 Taras:	150 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	4	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	4750 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Nie

Ekskluzywna willa na sprzedaż w Arenas, Vélez-Málaga. Ucieknij od zgiełku i odkryj tę wyjątkową willę, położoną w spokojnej okolicy (campo) białej wioski Arenas w pięknym i wciąż autentycznym regionie wschodniej Malagi. Ta gotowa do zamieszkania nieruchomość została zbudowana z niezrównaną jakością wykonania i poziomem wykończenia rzadko spotykanym w tym regionie.

Zapierające dech w piersiach widoki i naturalny luksus: Ciesz się codziennymi panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne i górzysty krajobraz, rzadkie połączenie, które czyni tę nieruchomość wyjątkową. Idealny dla miłośników spacerów na łonie natury, kolarstwa górskiego, jazdy konnej lub po prostu życia w spokoju pod andaluzyjskim słońcem.

Układ i komfort:

- Powierzchnia działki: 4,750 m²
- Powierzchnia zabudowy: 246 m²
- Tarasy: 150 m², z czego 40 m² jest zadaszonych
- 4 sypialnie, 2 łazienki, 4 toalety
- Stylowa przestrzeń dzienna z salonem, jadalnią i w pełni wyposażoną kuchnią
- Pralnia, chłodnia, kotłownia, garderoba i hol wejściowy
- Oddzielna pompownia / budynek gospodarczy
- Duży taras słoneczny z pergolą
- Prywatny basen z przepięknymi widokami

Najwyższej klasy wykończenia i udogodnienia:

- Pełna klimatyzacja i ogrzewanie
- Wbudowany kominek
- Potrójne szkło antywłamaniowe z aluminiowymi oknami
- Rolety i moskitiery
- Konstrukcja ścian szcelinowych zapewniająca optymalny komfort
- Panele słoneczne do ciepłej wody
- System alarmowy i wideofonowy
- Telewizja satelitarna i bezprzewodowy Internet
- Prywatna studnia o głębokości 140 m + zbiornik na wodę o pojemności 5000 l
- Betonowa utwardzona droga dojazdowa do nieruchomości

Lokalizacja: Choć jest cicho położony, znajduje się 20 minut jazdy od plaży, 18-dolkowego pola golfowego i tętniących życiem miast Torre Del Mar i Vélez-Málaga. I 40 minut jazdy od lotniska w Maladze.

Ta willa to idealne połączenie spokoju, prywatności, luksusu i natury. Rzadka okazja w samym sercu Andaluzji.

Zainteresowany? Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub obejrzeć nieruchomość.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>