



## Willa w Torrenueva

Torrenueva

€ 1.175.000

|                                                                                     |                       |              |                                                                                     |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|  | Typ:                  | <b>villa</b> |  | Powierzchnia:    | <b>261 m2</b> |
|  | Taras:                | <b>42 m2</b> |  | Liczba łazienek: | <b>6</b>      |
|  | Liczba sypialni:      | <b>6</b>     |  | Garaż:           | <b>Tak</b>    |
|  | Basen:                | <b>Tak</b>   |  | Działka:         | <b>860 m²</b> |
|  | Klimatyzacja:         | <b>Tak</b>   |  | Telewizja:       | <b>Tak</b>    |
|  | Blisko pól golfowych: | <b>Tak</b>   |  | Wi-Fi:           | <b>Tak</b>    |

Położona w Urb. Torrenueva, Mijas Costa, ta urocza willa z sześcioma sypialniami, rozłożona na dwóch piętrach, uosabia urok i elegancję. Idealna do wynajmu, generująca zwrot z inwestycji (ROI) lub jako dom dwupokoleniowy. (Posiada licencję na wynajem turystyczny). Znajduje się w malowniczym miasteczku La Cala de Mijas, zaledwie kilka kroków od słonecznych plaż i lokalnych udogodnień.

Bezpieczeństwo i prywatność definiują tę rezydencję, otoczoną ogrodzeniem z murem dostępnym tylko przez prywatną bramę z ochroną. Po wejściu do środka willa wita obfitością naturalnego światła wpadającego przez duże okna, oświetlając przestronny salon. Salon z kominkiem tworzy idealne miejsce do relaksu i rozrywki.

Oprócz głównej części mieszkalnej, nowoczesna, otwarta kuchnia, wyposażona we współczesne urządzenia i wszystkie niezbędne elementy, zachęca miłośników gotowania. Na górnym poziomie znajduje się dodatkowa kuchnia i przestrzeń dzienna dla większej wygody.

Willi posiada trzy komfortowe sypialnie na każdym piętrze, wszystkie z prywatnymi łazienkami en-suite. Choć większość sypialni ma podobny design, niektóre oferują dodatkową przestrzeń oraz zabudowane szafy, co dodaje im uroku. Oba piętra są niezależne, połączone zewnętrznymi schodami.

Na zewnątrz przestronny taras z zadaszonym markizem i miejscem na grill zachęca do spożywania posiłków i relaksu na świeżym powietrzu. W ogrodzie znajduje się duży prywatny basen z tarasem słonecznym. Dla wygody podczas korzystania z basenu zapewniono zewnętrzną łazienkę.

Gdy słońce zachodzi nad Morzem Śródziemnym, różne tarasy oferują miejsce z pierwszego rzędu do podziwiania zapierających dech w piersiach widoków. Dalszy komfort zapewnia dostęp do prywatnej sauny, jacuzzi i łaźni parowej wewnątrz willi, czyniąc tę nieruchomość prawdziwą oazą luksusu i spokoju.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

