



Willa w Torre del Mar

Torre del Mar

€ 770.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	260 m2
	Taras:	100 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	505 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Torre del Mar – Casa con Alma

Ten dom jest naprawdę wyjątkowy – inny niż cokolwiek, co można znaleźć w Torre del Mar. Willa wolnostojąca o powierzchni 260 m², położona na prywatnej działce o powierzchni 505 m², usytuowana w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic mieszkalnych miasta, zaledwie dziesięć minut spacerem od morza, promenady i wszystkich codziennych udogodnień.

Od chwili, gdy przekroczysz prywatną bramę, otacza Cię atmosfera spokoju. Ogrody są osobnym światem: stuletnie drzewo oliwne jako strażnik, akcenty Buddy tworzące duchową harmonię, zacienione tarasy i intymne kącki wypoczynkowe, które zapraszają do pełnego relaksu. W sercu znajduje się basen o wymiarach 6×4 m z jacuzzi, otoczony naturalną zielenią i kojącym cieniem dojrzałych drzew – rzadkość w tak uprzywilejowanej lokalizacji.

Willa wita Cię jasnym holem wejściowym i osobną toaletą dla gości, a następnie otwiera się na eleganckie przestrzenie dzienne, skąpane w naturalnym świetle. Salon i jadalnia, z przytulnym kominkiem i stylowymi oknami łukowymi, wychodzą na piękny ogród. Nowoczesna kuchnia, wykończona podłogą ceramiczną o wyglądzie drewna, łączy współczesny design z praktyczną łatwością utrzymania.

Na piętrze znajduje się strefa nocna z trzema przestronnymi sypialniami, w tym spokojna sypialnia główna z łazienką en suite. Drugi pokój gościnny z własną pełną łazienką oraz trzeci pokój, obecnie wykorzystywany jako biuro, zapewniają komfort dla rodziny i gości. Przylegające pomieszczenie – obecnie garderoba – może łatwo zostać przekształcone w czwartą sypialnię lub prywatną przestrzeń.

Na dolnym poziomie willa odslania przestronny garaż z miejscem na 3–4 samochody, oferujący nie tylko parking, ale również przestrzeń do przechowywania lub stworzenia dodatkowego apartamentu dla gości. Znajduje się tu także niezależny system zbiornika wodnego: nieruchomość jest bezpośrednio podłączona do sieci miejskiej, ale korzysta również z własnego zbiornika, co zapewnia stały i niezawodny dopływ wody. Cały ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania z timerem, co sprawia, że jego utrzymanie jest bezproblemowe.

Najważniejsze cechy

260 m² powierzchni zabudowanej na działce 505 m²

3–4 sypialnie, 3 łazienki

Eleganckie przestrzenie dzienne z kominkiem i oknami łukowymi

Nowoczesna kuchnia z podłogą ceramiczną w stylu drewna

Ogrody z duszą ze stuletnim drzewem oliwnym i akcentami Buddy

Basen (6×4 m) z jacuzzi i zacienionymi tarasami

Duży garaż na 3–4 samochody z niezależnym systemem wodnym

Automatyczny system nawadniania z timerem

Całkowicie odnowiona, gotowa do zamieszkania

Ekskluzywna dzielnica mieszkalna, w odległości spaceru od morza i udogodnień

Styl życia i lokalizacja

Torre del Mar to jedno z najbardziej tętniących życiem miast na Costa del Sol, znane z długich piaszczystych plaż, tętniącej życiem promenady, beach clubów i cotygodniowego targu. Lotnisko w Maladze znajduje się zaledwie 35 minut drogi, co czyni tę lokalizację idealną dla międzynarodowych nabywców. Otoczona nowymi inwestycjami, ta willa wyróżnia się swoją unikalną duszą i trwałą wartością.

To nie jest tylko nieruchomość – to sanktuarium, dom rodzinny, duchowe schronienie i jednocześnie doskonała inwestycja w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nadmorskich Andaluzji.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

