

Willa w stylu skandynawskim w El Rosario, Marbella East

Willa w stylu skandynawskim w El Rosario, Marbella East

Marbella

€ 3.495.000

	Typ:	Villa		Powierzchnia:	297 m2
	Taras:	90 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	1393 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Willa znajduje się w ekskluzywnym El Rosario, eleganckiej dzielnicy mieszkalnej słynącej ze spokojnej atmosfery i doskonałej infrastruktury. Ta nowoczesna willa, po generalnym remoncie w 2024 roku, reprezentuje współczesny luksus uzupełniony elementami skandynawskiego designu.

Składająca się z dwóch funkcjonalnie zaprojektowanych pięter willa oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, soczyste zielone pola golfowe i kultowe pasma górskie Marbelli. Południowo-zachodnia orientacja nieruchomości zapewnia jej naturalne światło przez cały dzień, tworząc ciepłą i przytulną atmosferę w każdym zakątku.

Wnętrze jest rozplanowane bardzo funkcjonalnie. Cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniają komfort i prywatność zarówno mieszkańcom, jak i gościom. Jest tu też dodatkowa toaleta dla gości. Wykończenia wewnątrz są najwyższej jakości, w tym podłoga z naturalnego kamienia o wymiarach 120×120, która podkreśla luksusowy charakter domu.

Na otwartym planie płynnie łączą się salon, jadalnia i kuchnia, dając poczucie przestrzeni i nowoczesnej elegancji. Na zewnątrz króluje basen i wiele tarasów, które stanowią idealne miejsca do relaksu lub rozrywki. Niezależnie od tego, czy lubicie wygrzewać się na słońcu, czy organizujecie kolację na świeżym powietrzu, przestrzenie zewnętrzne są zaprojektowane tak, aby dać mieszkańcom możliwość korzystania w pełni z fantastycznego śródziemnomorskiego klimatu.

El Rosario jest zamkniętym osiedlem znanym ze spokojnego otoczenia i bezpieczeństwa, co czyni je pożądanym wyborem dla rodzin i osób chcących zamieszkać na Costa del Sol na stałe. Znajdziemy tu głównie eleganckie wille i domy szeregowe, charakteryzujące się nowoczesną i inspirowaną stylem śródziemnomorskim architekturą. Bliskość najlepszych plaż Marbelli, takich jak Playa de Alicate oraz znanych pól golfowych, takich jak Marbella Golf and Country Club, podnosi jeszcze atrakcyjność tego miejsca.

Udogodnienia w El Rosario są liczne. Od wykwintnych restauracji po wygodne zakupy w lokalnych supermarketach i butikach, wszystko jest w zasięgu ręki. Rodziny docenią bliskość niektórych z najlepszych międzynarodowych szkół Marbelli, takich jak English International College i Aloha College. Dla miłośników sportu dostępne są korty tenisowe i centra fitness.

Willa znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od centrum Marbelli i 35 minut od lotniska Málaga-Costa del Sol, co czyni ją praktycznym wyborem dla międzynarodowych inwestorów. Obszar ten jest też sprawnie obsługiwany przez transport publiczny.

Ta willa to dom, w którym pomyślano również o środowisku. Ekoświadomi nabywcy docenią takie funkcje, jak panele słoneczne, które pokrywają 60% zapotrzebowania nieruchomości na energię. Zadbano też o najnowocześniejsze środki bezpieczeństwa zapewniające mieszkańcom spokój ducha. Ofertę uzupełniają parking dla dwóch samochodów i dodatkowe pomieszczenie służące do przechowywania.

W pełniumeblowana willa jest gotowa do wprowadzenia się. Niezależnie od tego, czy szukasz luksusowego miejsca na wakacje, czy stałego miejsca zamieszkania, ta willa zapewnia idealne połączenie komfortu, stylu i wygody. Mieszkanie tutaj oznacza możliwość korzystania z najlepszych cech śródziemnomorskiego stylu życia w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic

regionu.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

