



Willa w Sierra Blanca

Sierra Blanca

€ 5.300.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	565 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	6		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	2200 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Odkryj solidną, dobrze zbudowaną willę w jednej z najbardziej poszukiwanych części Marbelli: Sierra Blanca, w sercu Złotej Mili. To willa z najwyższej półki, wykonana z doskonałej jakości materiałów i rzemiosła, gdzie solidność i dbałość o detale są widoczne na całej przestrzeni. Dom zaprojektowany z myślą o komfortowym życiu, prywatności i bezpieczeństwie, otoczony naturą, a jednocześnie zaledwie kilka minut od wszystkiego.

Z 565 m² powierzchni użytkowej, dom oferuje przestronne, dobrze wymierzone pokoje, pełne naturalnego światła, zaprojektowane do codziennego życia rodzinnego.

Wejście robi mocne pierwsze wrażenie, z hallem o podwójnej wysokości oraz drewnianymi sufitami, które dodają ciepła bez przesady.

Na zewnątrz parcela o powierzchni 2 200 m² obejmuje dojrzały ogród i prywatny basen – komfortowe miejsce do korzystania z klimatu Marbelli przez cały rok, zarówno podczas przyjęć, jak i wypoczynku.

Nieruchomość oferuje 6 sypialni zaprojektowanych tak, by zachować niezależność między strefami, 5 łazienek oraz przestronną kuchnię z miejscem do codziennego spożywania posiłków. Główna część dzienna obejmuje salon z kominkiem, osobną jadalnię z bezpośrednim dostępem do werandy oraz bardziej kameralny pokój, idealny na czytanie lub oglądanie telewizji. Dodatkowo do dyspozycji są tarasy, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż mieszczący kilka samochodów.

Lokalizacja jest jednym z jej kluczowych atutów: dobrze rozwinięte, osiedlowe środowisko blisko międzynarodowych szkół, udogodnień, plaż i centrum Marbelli, a jednocześnie cieszące się ciszą i spokojem.

To nieruchomość, która doskonale sprawdzi się zarówno jako dom rodzinny na długie lata, jak i solidna inwestycja w jednej z najbardziej stabilnych i pożądanych części miasta.

Położenie: Blisko szkół, plaż i centrum miasta.

Dodatki: Pokój gier, ogrzewanie, wielofunkcyjna piwnica, niezależna pralnia oraz zabudowane szafy.

Widoki: Widok na morze i góry z różnych punktów nieruchomości.

• Koszty: Podatek od nieruchomości (IBI 4 670 €) oraz opłata za wywóz śmieci (139 €).



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

