



Willa w Riviera del Sol

Riviera del Sol

€ 2.925.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	476 m2
	Taras:	305 m2		Liczba łazienek:	11
	Liczba sypialni:	9		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	977 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

LUKSUSOWA WILLA Z 9 SYPIALNIAMI, OD POŁUDNIOWEJ WYSTAWY, Z 2 PODGRZEWANYMI BASENAMI, SALĄ KINOWĄ, SIŁOWNIĄ I WINĄ BODEGA BLISKO PLAŻY.

Ta wyjątkowa, współczesna nieruchomość z 9 sypialniami składa się z DWÓCH ODDZIELNYCH JEDNOSTEK, które sąsiadują ze sobą na dwóch sąsiadujących działkach. Położony na luksusowym, bezpiecznym, zamkniętym osiedlu, zaledwie 1,2 km (15 minut spacerem) od plaży, sklepów i restauracji na Riviera del Sol i Calahonda. Ta nowa inwestycja składająca się z 12 niskich willi została zbudowana we współczesnym stylu przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

Te dwie nieruchomości o łącznej powierzchni 476 m² składają się z licznych salonów, dwóch w pełni wyposażonych, nowoczesnych kuchni na otwartym planie, dwóch łazienek dla gości i dwóch dużych pralni. Wszystkie dziewięć sypialni (trzy w jednym obiekcie i sześć w drugim) mają obszerną garderobę i łazienki z ogrzewaniem podłogowym. Dziewięć łazienek wyposażonych jest w kabinę prysznicową, umywalkę i toaletę, a 1 łazienka wyposażona jest w wannę i prysznic. Większość sypialni dysponuje półprywatną przestrzenią na świeżym powietrzu i wyposażona jest w telewizor z płaskim ekranem.

Właściciel zainstalował niedawno wyposażoną w najnowocześniejszy sprzęt siłownię, komfortowe kino domowe oraz winiarnię z systemem kontroli temperatury. W obiekcie znajduje się domowy system dźwiękowy Sonos zapewniający doskonałą jakość dźwięku zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz posesji.

Wysokie sufity i duże, żaroodporne okna sprawiają, że mieszkania wydają się bardzo przestronne i jasne, co pozwala na płynną integrację przestrzeni mieszkalnych wewnątrz i na zewnątrz. Oprócz dwóch podgrzewanych basenów ze słoną wodą o wymiarach 8 x 4 metry (z przeciwprądem i osłoną elektryczną) znajduje się duży taras/ganek o powierzchni 89 m² oraz 2 ogromne solaria na dachu o powierzchni 76 m² i 141 m² ze szklaną balustradą i imponującymi widokami 360 stopni. nad morzem i wybrzeżem. Całkowita powierzchnia działki wynosi 977 m².

Umiejętności obecnych właścicieli w zakresie projektowania wnętrz przekształciły tę nieruchomość w oszałamiającą i zachęcającą przestrzeń, idealną do codziennego życia, jako dom wakacyjny lub nieruchomość o wysokich dochodach z wynajmu. Wszystkie designerskie meble wewnętrzne i zewnętrzne są wliczone w cenę wywoławczą.

Do dyspozycji Gości jest ogrodzony, zadaszony parking na cztery pojazdy oraz dodatkowe dwa otwarte miejsca parkingowe bezpośrednio przed posesjami.

Obie nieruchomości są wyposażone w klimatyzację strefową zapewniającą komfortową jakość powietrza i temperaturę przez cały rok, 1000-litrowy zapas wody, system uzdatniania wody, szkło bezpieczne odporne na promieniowanie UV, system alarmowy, obszerną szafę wnękową, podgrzewane podłogi w łazienkach, wysokiej jakości płytki podłogowe z gresu porcelanowego (wewnątrz i na zewnątrz), 2 grille gazowe i wideodomofon.

Riviera del Sol położona jest na wybrzeżu Costa del Sol w południowej Hiszpanii, w połowie drogi pomiędzy Marbellą i Fuengirolą. Znajduje się zaledwie kilka minut od wjazdu na autostradę AP7 i nadmorską drogę krajową A7 (dawniej N-340), co pozwala na łatwy dojazd do lotniska w Maladze w 25 minut i Marbelli w 15 minut. Riviera del Sol to mieszana dzielnica mieszkaniowo-

wypoczynkowa oferująca wszystkie udogodnienia i usługi potrzebne do komfortowego życia.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

