















Willa w Riviera del Sol

Riviera del Sol

€ 1.695.000

 Typ:	villa	 Powierzchnia:	357 m2
 Taras:	155 m2	 Liczba łazienek:	5
 Liczba sypialni:	5	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	514 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Tak

Ukończona w 2021 roku, ta pięknie urządzona, nowoczesna willa z 5 sypialniami i 5,5 łazienkami znajduje się na bezpiecznym, zamkniętym osiedlu w dolnym Riwierze del Sol, zaledwie 1,2 km (15 minut spacerem) od plaży, sklepów i restauracji w Riwierze i sąsiedniej Calahonda. Nieruchomość jest częścią ekskluzywnego osiedla składającego się z zaledwie 12 willi i oferuje imponujące widoki na morze i pole golfowe w spokojnej, a jednocześnie niezwykle dogodnej lokalizacji.

Budynek o powierzchni 357 m² rozłożony jest na trzech poziomach, połączonych windą i schodami. Południowy projekt zapewnia optymalne wykorzystanie naturalnego światła przez cały dzień. Po wejściu do domu znajduje się przestronny salon z otwartą przestrzenią oraz w pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia z wyspą i barkiem śniadaniowym. Z obu tych miejsc roztacza się widok na morze. Z okien rozpościera się przestronny taras o powierzchni 114 m² oraz prywatny, podgrzewany basen z wodą morską o powierzchni 32 m². Na tym samym poziomie znajdują się również dwie jasne i przestronne sypialnie z łazienkami i wbudowanymi szafami, toaleta dla gości oraz praktyczna szafa.

Na piętrze, na pierwszym piętrze, znajduje się hol, który obecnie pełni funkcję gabinetu i prowadzi na duży taras. Na tym piętrze znajdują się dwie kolejne sypialnie z łazienkami, w tym sypialnia główna z zachwycającym widokiem na morze i pole golfowe, garderobą i bezpośrednim dostępem do tarasu. Łazienka główna wyposażona jest zarówno w wannę, jak i oddzielny prysznic.

Niższy poziom piwnicy zapewnia wyjątkową wszechstronność, oferując kolejną przestronną i jasną sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami, oddzielną dużą łazienkę z prysznicem, obszerną garderobę/schówek, pralnię, maszynownię, siłownię oraz podwójny garaż z miejscem na dwa samochody.

Wysokie sufity i duże, żaroodporne okna zwiększają poczucie przestrzeni i światła, zapewniając płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem. Podgrzewany basen z wodą morską o wymiarach 8 x 4 m wyposażony jest w system przeciwwądowy, a taras oferuje również zewnętrzny prysznic i niewielki teren zielony z drzewem cytrynowym. Działka ma powierzchnię 514 m².

Wszystkie pięć sypialni ma widok na zewnątrz i wyposażone są w obszerne, wbudowane szafy, cztery z nich posiadają elektryczne zasłony, a każda łazienka ma ogrzewanie podłogowe. Willa wyposażona jest w klimatyzację Airzone, 1000-litrowy zbiornik na wodę, system uzdatniania wody, szkło bezpieczne odporne na promieniowanie UV, panele słoneczne, system alarmowy, sejf, wysokiej jakości podłogi z gresu porcelanowego, grill gazowy i wideodomofon.

Obecni właściciele zadbali o styl domu, tworząc nowoczesną przestrzeń, która jest zarówno elegancka, jak i przytulna. Willa sprawdzi się zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, elegancki dom wakacyjny, jak i solidna inwestycja pod wynajem. Wszystkie meble są opcjonalne.

Riviera del Sol leży na Costa del Sol w południowej Hiszpanii, w połowie drogi między Marbellą a Fuengirolą. Znajduje się zaledwie kilka minut od wjazdu na autostradę AP7 i krajowej drogi nadmorskiej A7 (dawniej N-340), co umożliwi łatwy dojazd do lotniska w Maladze w 25 minut,

a do Marbelli w 15 minut. W 5 minut jazdy samochodem można dotrzeć do centrum La Cala de Mijas, znanego z urokliwej, wiejskiej atmosfery, wspaniałych plaż oraz tętniącej życiem restauracji i sklepów. Riviera del Sol to obszar mieszkalno-wypoczynkowy oferujący wszystkie udogodnienia i usługi niezbędne do komfortowego korzystania z życia codziennego.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

