



Willa w Riogordo

Riogordo

€ 440.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	229 m2
	Taras:	200 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	9470 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Autentyczna finca niedaleko Riogordo (Málaga, Costa del Sol) – gotowa do zamieszkania z basenem, panelami słonecznymi i pięknymi widokami

Ta doskonale utrzymana finca znajduje się zaledwie 10 minut od uroczego, białego miasteczka Riogordo, ze wszystkimi udogodnieniami, oraz 40 minut jazdy od plaż Costa del Sol. Lotnisko w Maladze jest osiągalne w zaledwie 45 minut od nieruchomości.

Dom jest łatwo dostępny przez dobrze utrzymaną drogę i oferuje spokój, prywatność oraz zapierające dech w piersiach widoki na falujące wzgórza i dolinę.

Główna budowla

Charakterystyczna brama wejściowa prowadzi na teren posesji, gdzie znajduje się duży parking na kilka samochodów. Główny budynek ma trzy sypialnie i dwie łazienki, rozmieszczone na dwóch piętrach.

Parter:

- Dwie sypialnie, jedna z własną umywalką i toaletą.
- Łazienka z prysznicem.
- Sypialnie wyposażone w wentylatory sufitowe.
- Salon z drewnianymi oknami (podwójne szyby), przytulnym piecem na drewno i otwartym piecem kuchennym.
- Kuchnia z kuchenką/piekarnikiem gazowym, mikrofalówką, lodówką i zamrażarką.

Pierwsze piętro:

- Jedna sypialnia z przenośną klimatyzacją.
- Łazienka z prysznicem.
- Przestronny antresola o powierzchni około 40 m², idealna jako dodatkowe miejsce do siedzenia lub pracy.

Zrównoważone udogodnienia

Dom jest wyposażony w 8 paneli słonecznych (każdy 450W) z inwerterem 3 kW, własne źródło wody z zbiornikiem o pojemności 17 000 litrów. Ciepła woda jest generowana przez elektryczny bojler.

Dodatkowy budynek i przestrzeń na zewnątrz

Drugi budynek oferuje wiele możliwości:

- Kuchnia na zewnątrz z grillem, zlewem, piecem do pizzy/chleba i lodówką.
- Zadaszona przestrzeń wypoczynkowa o wymiarach 7,5 x 4 m (30 m²), idealna na imprezy lub łatwo przekształcalna w apartament gościnny.
- Pomieszczenie gospodarcze z materiałami.
- Zbiornik wodny o pojemności 17 000 litrów.
- Toaleta i przebieralnia przy basenie.

Przestrzeń na zewnątrz

Obszerna słoneczna terasa wokół basenu (3 x 6 m, chlorowany) zaprasza do relaksu i cieszenia się pięknym widokiem.

Drzewa oliwne na posesji zapewniają corocznie własną oliwę z oliwek.

Ta finca łączy autentyczny andaluzyjski urok z nowoczesnymi udogodnieniami, zrównoważonym zaopatrzeniem w energię oraz piękną lokalizacją. Gotowa do zamieszkania i doskonała zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na wynajem wakacyjny.

Chętnie umówimy się z Tobą na spotkanie, aby odkryć i doświadczyć tej nieruchomości... nie sprzedajemy tylko nieruchomości... spełniamy Twoje marzenia...



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

