



Willa w Río Real

Río Real

€ 10.000.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	2600 m2
	Taras:	700 m2		Liczba łazienek:	10
	Liczba sypialni:	10		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	5775 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Ta niezwykła wolnostojąca willa w Río Real, Marbella, oferuje rzadkie połączenie klasycznej andaluzyjskiej elegancji i wyjątkowego potencjału do nowoczesnej transformacji. Położona na prywatnym wzgórzu, cieszy się nieprzerwanym widokiem na Morze Śródziemne, bujne pola golfowe i falujące zielone doliny — tworząc spokojne, a zarazem urzekające tło. Z rozległą działką o powierzchni 5 775 m² i 2 600 m² powierzchni zabudowy, posiadłość stanowi wyjątkową okazję życiową dla wymagających nabywców poszukujących prywatności, luksusu i architektonicznej wszechstronności.

Nieruchomość obecnie składa się z dziesięciu sypialni i dziesięciu łazienek rozmieszczonych według ponadczasowego układu, uzupełnionych o liczne salony, rozległe tarasy i pawilon idealny do wellness, rozrywki lub jako bar w stylu retreat. Główny dom posiada tradycyjny centralny patio z fontanną, przestronne pokoje dzienne i jadalne oraz apartamenty z bezpośrednim dostępem do tarasów i basenu. Oddzielny dwupiętrowy dom gościnny oferuje dodatkowe sypialnie, salony i zaplecze kuchenne, co czyni go idealnym dla rozszerzonej rodziny lub gości. Posiadłość dodatkowo dysponuje garażem na cztery samochody, pięknie zagospodarowanymi ogrodami oraz imponującą strefą basenową zaprojektowaną tak, aby korzystać z spektakularnych widoków na morze i pole golfowe.

Ta wyjątkowa willa może zostać nabyta w dwóch wariantach. Pierwsza opcja zachowuje istniejącą klasyczną architekturę w cenie 10 000 000 €, idealna dla tych, którzy cenią tradycyjny urok, hojne proporcje i andaluzyjski charakter. Druga opcja, wyceniona na 15 000 000 €, oferuje pełną renowację w celu stworzenia współczesnej luksusowej rezydencji z aż dwunastoma sypialniami i dwunastoma łazienkami. Ta transformacja umożliwi nowoczesne, otwarte planowanie przestrzeni mieszkalnej, płynne połączenie wewnątrz z przestrzenią na zewnątrz oraz usprawnione udogodnienia wellness i rozrywkowe — skutkując nieruchomością flagową wyposażoną w najnowocześniejsze systemy.

Naprawdę unikatowa oferta, ta posiadłość łączy imponującą wysokość położenia, absolutną prywatność oraz panoramiczne widoki z całkowitą elastycznością nowoczesnego projektu. Niezależnie od tego, czy zostanie zachowana jako prestiżowy dom rodzinny, przekształcona w unikatową współczesną rezydencję, czy też zaprezentowana jako ekskluzywny wynajem lub miejsce retreat, stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Maladze.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

