



Willa w Punta Chullera

Punta Chullera

€ 765.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	248 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	925 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Lokalizacja

Punta Chullera to uprzywilejowana i spokojna nadmorska lokalizacja na zachodniej Costa del Sol, idealnie położona pomiędzy Sotogrande a Esteponą. Położona powyżej Morza Śródziemnego, oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Gibraltar i wybrzeże Maroka, zapewniając prywatność, naturalne piękno oraz prawdziwe poczucie ekskluzywności.

Obszar korzysta z doskonałej dostępności, z międzynarodowym lotniskiem w Gibraltarze oddalonym zaledwie o 25 minut oraz lotniskiem Málaga-Costa del Sol w około godzinę jazdy, oferując wygodne połączenia międzynarodowe.

W pobliżu marina Sotogrande oferuje luksusowe jachty, polo, golf oraz wykwinną kuchnię, podczas gdy Puerto de la Duquesa zapewnia urokliwy styl życia nadmorskiej mariny z restauracjami i nadmorskimi promenadami. Okolica słynie z gastronomii, w tym popularnych miejsc takich jak Trocadero Sotogrande i El Gaucho de Sotogrande.

Mieszkańcy mają dostęp do jednych z najpiękniejszych i nienaruszonych plaż Costa del Sol, w tym Playa de Chullera i Playa del Cristo. Łącząc spokój, luksusowe udogodnienia oraz bliskość światowej klasy rozrywek i restauracji, Punta Chullera jest jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w regionie dla ekskluzywnego śródziemnomorskiego stylu życia.

Układ wnętrza

Willa została starannie zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń, światło i spektakularne widoki na wybrzeże. Olśniewające wejście wita w głównej rezydencji, tworząc natychmiastowe poczucie elegancji i przestronności. Po prawej stronie wejścia znajdują się dwie przestronne sypialnie dla gości oraz pięknie urządzone łazienki, podczas gdy po lewej efektowne schody prowadzą na prywatne górne piętro.

Na piętrze imponująca główna sypialnia cieszy się pełną prywatnością i zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na wybrzeże Morza Śródziemnego.

Z holu wejściowego dom płynnie przechodzi w przestronny, otwarty jadalnię, idealną zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Nowoczesna kuchnia znajduje się po prawej stronie, zaprojektowana z myślą o funkcjonalności oraz integracji społecznej. Dalej willa otwiera się na jasny i przytulny salon, gdzie okna łapią niesamowite widoki na wybrzeże. Przylegający do części dziennej ogród zimowy oferuje wszechstronną przestrzeń do relaksu i podziwiania widoków przez cały rok.

Oprócz głównego domu, posiadłość posiada w pełni samodzielną jednostkę dla gości. Ta niezależna przestrzeń zawiera sypialnię, łazienkę, w pełni wyposażoną kuchnię oraz duży ogród zimowy, co czyni ją idealną dla gości, dalszej rodziny lub jako możliwość wynajmu przy zachowaniu prywatności względem głównej rezydencji.

Nieruchomość przeszła już szeroko zakrojoną renowację w większości pomieszczeń, tworząc nowoczesne i stylowe środowisko życia. Niektóre pokoje obecnie wymagają odnowienia, co stanowi doskonałą okazję dla nowego właściciela do spersonalizowania końcowych detali i dodania własnego charakteru, podnosząc zarówno komfort życia, jak i potencjał inwestycyjny.

tego wyjątkowego domu nadmorskiego.

Układ zewnętrzny

Zewnętrzna część nieruchomości jest równie imponująca, oferując obszerne przestrzenie na świeżym powietrzu zaprojektowane z myślą o korzystaniu ze śródziemnomorskiego stylu życia. Położona w bujnych, dojrzałych ogrodach willa cieszy się poczuciem prywatności i spokoju, otoczona zielenią i otwartym niebem.

W sercu przestrzeni na zewnątrz znajduje się idealnie wymiarowany basen, doskonały do schłodzenia się w ciepłe letnie dni przy zapierających dech w piersiach widokach na wybrzeże. Ogromny taras biegnący wokół willi wychodzący z głównych pomieszczeń dziennych zapewnia wyjątkową przestrzeń do opalania się, spożywania posiłków na zewnątrz oraz zabawy. Z tego miejsca panoramiczne widoki rozciągają się wzdłuż wybrzeża, tworząc spektakularne tło od wschodu do zachodu słońca.

Nieruchomość posiada również rozległy obszar parkingowy z dużą ilością miejsca dla wielu pojazdów oraz prywatny garaż, zapewniając wygodę i bezpieczeństwo. Całość przestrzeni na zewnątrz oferuje idealną równowagę między relaksem, rozrywką a praktycznością w zachwycającym otoczeniu.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

