



Willa w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 10.950.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	695 m2
	Taras:	141 m2		Liczba łazienek:	6
	Liczba sypialni:	5		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	2465 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Położona w sercu La Cerquilla, jednej z najbardziej ugruntowanych i spokojnych dzielnic mieszkalnych Marbelli, ta nieruchomość stanowi propozycję na wysokim poziomie dla tych, którzy szukają komfortu, designu i otoczenia.

Dom jest wybudowany na podwyższonej działce, co pozwala na otwarte widoki na Morze Śródziemne oraz otaczającą roślinność. Jego orientacja i układ maksymalnie wykorzystują naturalne światło i warunki środowiskowe, harmonijnie integrując przestrzeń wewnętrzną z zewnętrznym krajobrazem. Pomieszczenia rozmieszczone są na trzech piętrach łączących przestronność, funkcjonalność i prywatność.

Na głównym poziomie znajduje się salon w otwartej przestrzeni, który łączy się z jadalnią oraz kuchnią. Ta przestrzeń, zaprojektowana zarówno do codziennego życia, jak i na specjalne okazje, ma bezpośredni dostęp na zewnątrz oraz panoramiczne widoki. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesną technologię oraz starannie dobrane wykończenia. Główna sypialnia z widokiem na morze posiada garderobę oraz prywatną łazienkę.

Wśród jej udogodnień znajdują się sala kinowa, strefa spa z jacuzzi, sauna i łaźnia turecka, a także pokój zabiegowy. Posiada również prywatny kort do padla, idealny dla tych, którzy cenią sobie uprawianie sportu w domu.

La Cerquilla znana jest ze swojej spokojnej atmosfery, bliskości pól golfowych oraz dobrej komunikacji z udogodnieniami Nueva Andalucía i Puerto Banús.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

