



Willa w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 2.390.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	425 m2
	Taras:	140 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	8		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	1279 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Położona w ekskluzywnej dzielnicy mieszkaniowej Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella, ta elegancka willa zajmuje uprzywilejowaną pozycję na końcu spokojnej ślepej uliczki, gwarantując wyjątkową prywatność i spokój. Nieruchomość zajmuje przestronną działkę o powierzchni 1 279 m², otoczoną dojrzałą roślinnością i charakterystycznymi detalami architektonicznymi.

Dostęp do willi jest zarazem efektowny, jak i spokojny, poprzez urokliwy drewniany mostek rozciągający się nad trzema ozdobnymi stawami rybnymi z fontannami i elementami wodnymi, tworzącymi kojące wrażenie przybycia.

Parter oferuje dobrze zrównoważony i funkcjonalny układ. Po prawej stronie znajduje się nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia, łącząca praktyczność ze stylem, natomiast po lewej jadalnia, oferująca zapraszające i intymne otoczenie. Liczne przestrzenie mieszkalne, wszystkie z dużymi oknami, cieszą się nieprzerwanym widokiem na ogród i basen. Cały ten poziom otoczony jest około 200 m² tarasów, umożliwiających płynne połączenie przestrzeni wewnętrznej z zewnętrzną z każdego kąta. Sypialnia z łazienką na tym poziomie jest idealna dla gości lub osób szukających mieszkania na jednym poziomie.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery starannie urządzone sypialnie z układem w stylu galerii, każda zaprojektowana tak, aby zapewnić komfort, prywatność i naturalne światło.

Poziom dolny oferuje trzy dodatkowe sypialnie oraz łazienkę, tworząc wszechstronną przestrzeń dla większej rodziny, gości lub obsługi.

Na zewnątrz willa dysponuje podgrzewanym basenem, idealnym do całorocznego korzystania z wyjątkowego klimatu Marbelli. Miejsca parkingowe są liczne, z pojemnością do sześciu pojazdów, w tym garażem na dwa samochody, zadaszonym carportem na dwa samochody oraz dwoma dodatkowymi miejscami odkrytymi na terenie działki.

Łącząc komfort, funkcjonalność i wyjątkową lokalizację, ta willa stanowi doskonałą okazję do posiadania wyrafinowanej rezydencji rodzinnej w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Marbelli.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

