



Willa w Nerja

Nerja

€ 789.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	197 m2
	Taras:	20 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Ta elegancka, nowoczesna willa łączy w sobie czyste linie architektoniczne z ciepłą, komfortową atmosferą, położona w cichej dzielnicy mieszkalnej na obrzeżach Nerji. Z jej wzniesienia rozciąga się spektakularny widok na morze i okoliczne góry.

Oferując prawie 200 m² powierzchni użytkowej na trzech piętrach, willa oferuje trzy przestronne sypialnie i trzy nowoczesne łazienki. Wnętrze jest jasne i starannie zaprojektowane, tworząc otwarte, przytulne przestrzenie, idealne zarówno do codziennego życia, jak i do przyjmowania rodziny i przyjaciół. Na dachu znajduje się przestronny taras, który stanowi idealne miejsce do kąpieli słonecznych i podziwiania niezapomnianych śródziemnomorskich zachodów słońca.

Główny salon został zaprojektowany w otwartej przestrzeni, płynnie łącząc salon, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię. Duże drzwi prowadzą na rozległe tarasy, idealne do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu przy prywatnym basenie.

Na niższym poziomie znajduje się duża, wielofunkcyjna przestrzeń, obecnie zaaranżowana jako kino i sala gier, z pełną łazienką z prysznicem. Przestrzeń ta pierwotnie miała zostać przekształcona w samodzielny apartament z dwiema sypialniami, kuchnią i łazienką – instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne są już na miejscu. Dodatkowo, 20-metrowa przestrzeń pod tarasem frontowym została zaplanowana na siłownię.

Dodatkowymi atutami są dwa prywatne miejsca parkingowe, a willa jest sprzedawana w pełni umeblowana.

Nieruchomość posiada również ważną licencję turystyczną i generuje roczny dochód z wynajmu w wysokości około 45 000–50 000 euro, co czyni ją doskonałą inwestycją, a także pięknym domem.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

