



Willa w Nerja

Nerja

€ 850.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	132 m2
	Taras:	84 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Cartujano Villas – Luksusowe wille przy plaży Burriana

Przedstawiamy Cartujano Villas – ekskluzywny projekt składający się z czterech niezależnych willi w sercu Nerja, zaledwie kilka minut od słynnej plaży Burriana. Projekt łączy w sobie nowoczesny design, komfort i prywatność, idealny dla osób poszukujących stylowego życia nad morzem.

Każda willa ma trzy piętra i oferuje 4 sypialnie, 3 łazienki, prywatną windę, garaż oraz taras na dachu z prywatnym basenem, idealny do relaksu i podziwiania widoków w całkowitej prywatności.

Układ pomieszczeń:

Parter: Główny wejście, garaż i schowek, dostęp przez windę lub schody.

Pierwsze piętro: Jasny, przestronny salon i jadalnia, nowoczesna kuchnia, częściowo zadaszony taras do relaksu i posiłków na świeżym powietrzu. Pokój gościnny z prywatnym patio.

Drugie piętro: Prywatna strefa sypialna z trzema sypialniami, w tym główną sypialnią z łazienką i wbudowanymi szafami. Jedna z sypialni ma własny taras.

Taras na dachu: Prywatny basen i solarium, idealne do opalania i podziwiania widoków w pełnej prywatności.

Materiały i wyposażenie:

Schody z marmuru Macael i dźwiękoszczelne podłogi

Łazienki z wysokiej jakości armaturą

Możliwość wyboru płytek do salonu i łazienek

Kolektor słoneczny z elektrycznym podgrzewaniem awaryjnym

Domofon wideo, TV, radio i Wi-Fi w salonie i sypialniach

Dostępne wille:

Villa 2: 132 m² + 82 m² tarasu – 850.000 €

Villa 3: 132 m² + 82 m² tarasu – 850.000 €

Przewidywany termin oddania: 2024–2027. Pozostały tylko dwie wille, wyjątkowa okazja, aby mieszkać blisko plaży, restauracji i wszystkich udogodnień w Nerja.

Uwaga: Przy zakupie nowego projektu należy doliczyć około 13% dodatkowych kosztów (VAT, notariusz, rejestracja, usługi prawne).



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

