



Willa w Nerja

Nerja

€ 1.099.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	315 m2
	Taras:	50 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	6		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	3600 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Położona w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic mieszkalnych Nerja, ta wyjątkowa willa oferuje to, co najlepsze z obu światów – spokojne, wiejskie otoczenie ze spektakularnymi widokami na morze, a jednocześnie zaledwie kilka minut od serca miasta. Znajduje się zaledwie 750 metrów od hotelu Marinas de Nerja przy plaży Playazo.

Nieruchomość oferuje 315 m² powierzchni mieszkalnej na rozległej działce o powierzchni 3600 m². 6 sypialni, 3 łazienki, 3 kuchnie i duży prywatny basen (13,5 m x 4,5 m).

Skąpany w naturalnym świetle dom charakteryzuje się przestronnymi pokojami i solidną konstrukcją z grubymi ścianami, które pomagają utrzymać komfortową temperaturę przez cały rok – ciepło zimą i chłód latem. Każda przestrzeń została starannie zaprojektowana, aby zapewnić komfort, prywatność i płynne połączenie z zachwycającym, naturalnym krajobrazem.

Na piętrze witają Cię jasne, otwarte wnętrza. Przestronny salon z kominkiem i dużymi oknami otwiera się na 30-metrowy taras z panoramicznym widokiem na morze i góry. Na tym samym piętrze znajduje się również apartament główny z łazienką i prywatnym gabinetem.

Zaprojektowany z myślą o rozrywce, niższy poziom oferuje w pełni wyposażoną kuchnię, dodatkowy salon, trzy sypialnie i bezpośrednie wyjście na patio. Na zewnątrz znajduje się basen i wydzielona sala bilardowa, idealna na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Oddzielny domek gościnny zapewnia dodatkową elastyczność, oferując własną sypialnię, łazienkę, kuchnię i salon – idealne miejsce dla gości lub dalszej rodziny.

Przestrzenie zewnętrzne są równie imponujące. Pięknie utrzymane ogrody, usiane drzewami owocowymi, tworzą oazę spokoju. Z prywatnego basenu bez krawędzi roztacza się widok na góry, a panoramiczny taras oferuje niezapomniane śródziemnomorskie zachody słońca. Do dyspozycji Gości jest również miejsce do grillowania na świeżym powietrzu oraz 20-metrowa prywatna siłownia dla osób ceniących sobie dobre samopoczucie.

Wybudowana pierwotnie w 2004 roku i niedawno odnowiona, willa została starannie utrzymana i wzbogacona o nowoczesne udogodnienia, które łączą w sobie trwałą jakość z nowoczesnym stylem.

Nieruchomość jest w pełni ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo, a brama wjazdowa i dostęp do wnętrza zapewniają spokój ducha.

Klimatyzacja w całym domu i dodatkowe panele słoneczne zapewniają wydajną kontrolę klimatu, jednocześnie redukując koszty energii i promując zrównoważony rozwój.

Dzięki ponad 315 m² powierzchni rozłożonej na trzech poziomach, nieruchomość jest przestronna i uniwersalna, oferując liczne tarasy i niezależne pokoje gościnne – idealne dla rodzin.

Zasobnik na wodę z zapasowym zapasem na 6 tygodni (ważne na terenie posesji).

Wykończona w wysokim standardzie z wysokiej jakości materiałów i p wyrafinowanym designie, willa osiąga idealną równowagę między elegancją a komfortem.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna w prestiżowej lokalizacji, oferująca zarówno atrakcyjny styl życia, jak i wysoką wartość długoterminową.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

