



Willa w Nerja

Nerja

€ 950.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	320 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	28640 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Ta przestronna willa z czterema sypialniami i dwiema łazienkami oraz oddzielnym apartamentem na piętrze położona jest na wsi i posiada duży prywatny basen oraz ogrody otoczone drzewami owocowymi. Nieruchomość obejmuje główną część dzienną z kominkiem, w pełni wyposażoną kuchnię, jadalnię i zadaszony taras na parterze, natomiast niezależne piętro oferuje salon, sypialnię, łazienkę i duży słoneczny taras.

Dostęp do nieruchomości zapewnia długi, ogrodzony podjazd. Na terenie posesji znajduje się również miejsce do grillowania, przybudówka do przechowywania oraz możliwość uzyskania rocznego dochodu w wysokości 70 000 euro z uprawy owoców.

Cechy nieruchomości

Sypialnie: 4 (3 na parterze, 1 na piętrze)

Łazienki: 2 (1 na parterze, 1 na piętrze)

Kuchnia: w pełni wyposażona kuchnia na parterze (otwarta kuchnia na piętrze)

Pomieszczenia mieszkalne: salon z kominkiem na parterze, oddzielny salon na piętrze

Przestrzeń zewnętrzna:

Duży prywatny basen

Ogrody z licznymi drzewami owocowymi i roślinami

Zadaszony taras na parterze

Ogromny taras na piętrze z nieprzerwanym nasłonecznieniem

Miejsce do grillowania

Dodatkowe cechy:

Niezależne piętro z własnym wejściem

Ogrodzenie elektryczne przy wjeździe na długi podjazd

Duży parking

Oddzielna przybudówka do przechowywania z jadalnią, mini kuchnią i łazienką

Potencjał dochodowy: Przewidywany roczny dochód w wysokości 70 000 euro z uprawy owoców oraz wynajmu willi lub apartamentu. Doskonała lokalizacja zarówno do życia rodzinnego, jak i jako inwestycja.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

