











## Willa w Istán

Istán

€ 699.000

 Typ:	<b>villa</b>	 Powierzchnia:	<b>260 m2</b>
 Taras:	<b>1 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>2</b>
 Liczba sypialni:	<b>2</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>315 m²</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Urokliwa prywatna willa z basenem i widokiem na morze – 5 minut od Puerto Banús + potencjał rozbudowy

Urokliwa prywatna willa o doskonałej lokalizacji, zaledwie 5–7 minut od Puerto Banús, Golden Mile oraz najpiękniejszych plaż Costa del Sol.

Ta przytulna nieruchomość z 2 sypialniami może być od razu użytkowana jako spokojne i prywatne miejsce do życia. Położona na podwyższonej, wielopoziomowej działce, oferuje zadbane ogrody, widok na morze oraz liczne tarasy i balkony – idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu i korzystania ze śródziemnomorskiego stylu życia.

Wnętrze willi oferuje otwarty układ pomieszczeń z tradycyjnymi płytkami Saltillo w odcieniach terakoty z marmurowymi detalami. Jasny salon z trzema francuskimi drzwiami prowadzi bezpośrednio do ogrodu i prywatnego basenu, tworząc płynne połączenie przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej.

Przestronny zadaszony garaż oferuje miejsce dla kilku samochodów, łodzi, a nawet kampera – rzadko spotykana i bardzo cenna cecha w tej okolicy.

Dodatkowy potencjał

Nieruchomość oferuje również znakomite możliwości rozbudowy:

Możliwość stworzenia niezależnego apartamentu gościnnego nad carportem (ok. 15–20 m<sup>2</sup>) z osobnym wejściem

Górny taras oferuje możliwość rozbudowy o ok. 20–35 m<sup>2</sup> (po uzyskaniu pozwoleń)

Na poziomie ogrodu przy basenie istnieje dodatkowy potencjał rozbudowy o ok. 15–25 m<sup>2</sup>

Nieruchomość znajduje się na terenie zamkniętej i bezpiecznej urbanizacji, w pobliżu międzynarodowych szkół, restauracji, sklepów, pól golfowych oraz wszystkich udogodnień Costa del Sol.

Przy cenach sąsiednich nieruchomości przekraczających €1,2M–€4M, jest to wyjątkowa okazja inwestycyjna.



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

