



Willa w Mijas

Mijas

€ 2.950.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	802 m2
	Taras:	400 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	5		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	6050 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

SPEKTAKULARNA REZYDENCJA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM W MIJAS PUEBLO

Położona w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji na Costa del Sol, ta imponująca willa łączy w sobie luksus, przestronne wnętrza i wyjątkowe naturalne otoczenie. Znajduje się pomiędzy Malagą a Marbellą, zaledwie kilka minut od urokliwej bielonej wioski Mijas, oferując oazę prywatności i ekskluzywności z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne i okoliczne góry.

Architektura i design

Od pierwszego wejrzenia posiadłość zachwyca swoim majestatycznym holem wejściowym, zwieńczonym eleganckim sklepieniem i przestronną oranżerią, która zapewnia bezpośredni dostęp do głównego tarasu. Wnętrza wyróżniają się wysokimi sufitami i dużymi oknami, które wypełniają pomieszczenia naturalnym światłem.

Willa oferuje kilka przestrzeni mieszkalnych, w tym formalny salon z przesuwными drzwiami, przestronną i jasną jadalnię oraz drugi, bardziej przytulny salon z kominkiem i telewizorem. Wszystkie pomieszczenia mają bezpośredni dostęp do pięknej, zadaszanej werandy. W sumie dom posiada cztery kominki oraz ogrzewanie podłogowe, zapewniające komfort przez cały rok.

Kuchnia i strefa dla gości

Przestronna i elegancka kuchnia posiada duże wykusze okienne. Znajduje się w niej kącik śniadaniowy oraz wyjście na ogród. Dodatkowo, nieruchomość oferuje oddzielny apartament dla gości, wyposażony w własną kuchnię, kominek oraz dużą łazienkę z balkonem.

Zagospodarowane ogrody

Rezydencja otoczona jest wspaniałymi tropikalnymi ogrodami z automatycznym nawadnianiem oraz dekoracyjną fontanną. Główny taras jest ozdobiony latarniami, a dodatkowe nasłonecznione tarasy stanowią idealne miejsca do relaksu i kontemplacji.

W południowo-zachodnim narożniku znajduje się biała pergola z trzcinowym dachem, w której mieści się strefa grillowa, wyposażona w lodówkę i oświetlenie nocne. Liczne palmy dodają egzotycznego i eleganckiego charakteru otoczeniu.

Imponujący prywatny basen o wymiarach 12 x 20 metrów to prawdziwy luksus, o jednolitej głębokości 1,60 m. Podwyższona platforma z leżakami zapewnia idealne miejsce na relaks i kąpiele słoneczne.

Dodatkowe udogodnienia

- ✓ Klimatyzacja ciepło/zimno w całej posiadłości.
- ✓ Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne z dostępem do światłowodu.
- ✓ Duży zbiornik wodny w ogrodzie do przechowywania wody.
- ✓ Oświetlenie zewnętrzne i przestrzeń na instalację paneli słonecznych.
- ✓ Pomieszczenie gospodarcze i przestrzeń techniczna pod willą.
- ✓ Brak opłat wspólnotowych.

Dogodna lokalizacja

Zaledwie 15-20 minut od lotniska w Maladze i 20 minut od Marbelli, willa położona jest w strategicznym miejscu, w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej okolicy. Mijas Pueblo, ze swoim andaluzyjskim urokiem, znajduje się w odległości 4 minut jazdy samochodem, a plaże Fuengirolí są łatwo dostępne.

Koszty

- Podatek od nieruchomości (IBI): 4.800 €/rok
- Opłata za wywóz śmieci: 160 €/rok

Wyjątkowa i przestronna posiadłość na Costa del Sol

Ta niezwykła rezydencja to doskonały wybór dla wymagających klientów poszukujących

ekskluzywności i spokoju w pięknym otoczeniu przyrody. Umów się na wizytę i odkryj jej pełny potencjał!



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

