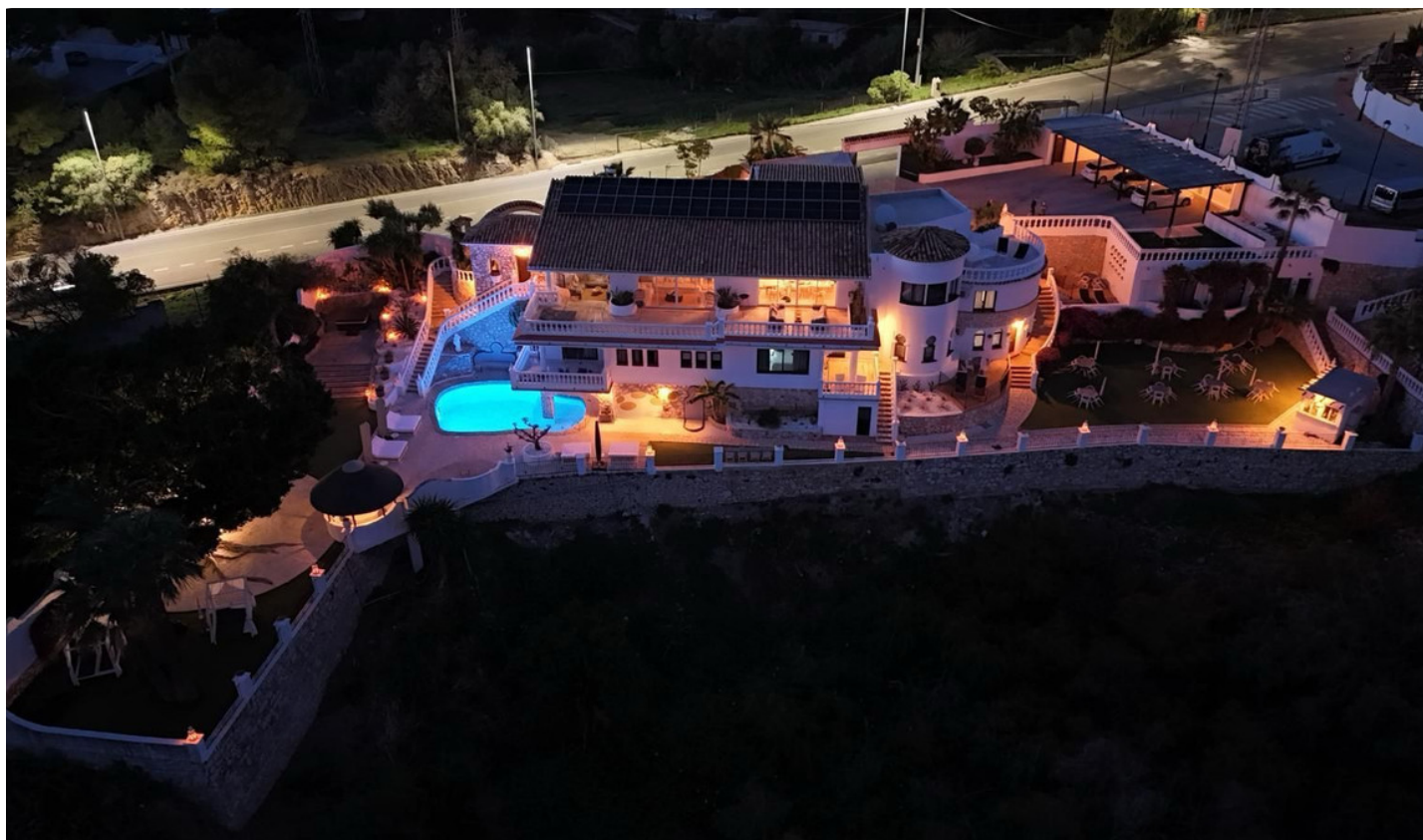




Willa w Mijas

Mijas

€ 3.500.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	538 m2
	Taras:	32 m2		Liczba łazienek:	11
	Liczba sypialni:	11		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	2172 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Wyjątkowa okazja do nabycia w pełni funkcjonującej willi butikowej w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Costa del Sol. Położona na zboczu wzgórza, zaledwie kilka minut od Mijas Pueblo, ta wyjątkowa nieruchomość łączy prywatną przestrzeń mieszkalną ze sprawdzoną działalnością wynajmu, zapewniając zarówno komfort życia, jak i dochód od pierwszego dnia.

Nieruchomość składa się z przestronnej rezydencji głównej z 4 sypialniami, jasnymi otwartymi przestrzeniami dziennymi i dużym prywatnym tarasem z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne. Wokół głównej willi znajduje się sześć niezależnych apartamentów gościnnych, każdy z własnym wejściem, nowoczesnym wykończeniem i prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu, zaprojektowanych tak, aby zapewnić gościom maksymalny komfort i prywatność.

Położona wśród pięknie zaprojektowanych przestrzeni zewnętrznych willa posiada basen, ogrody krajobrazowe, liczne tarasy oraz strefę barową, tworząc przyjazne otoczenie, do którego goście chętnie wracają.

Obecnie działająca jako odnosząca sukcesy butikowa firma hotelarska, z całorocznym obłożeniem na poziomie około 70–80 procent, nieruchomość jest sprzedawana w pełni wyposażona i gotowa do płynnego kontynuowania działalności.

Obiekt jest idealnie położony zaledwie 3 minuty od Mijas Pueblo, 15 minut od plaży w Fuengirolí i 20 minut od lotniska w Maladze, oferując zarówno spokój, jak i doskonałe połączenia komunikacyjne.

To rzadka okazja do nabycia wyjątkowej nieruchomości, która oferuje prywatną rezydencję, poprawę stylu życia oraz solidną inwestycję generującą dochód na jednym z najbardziej atrakcyjnych rynków południowej Europy.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

