



Willa w Mijas Golf

Mijas Golf

€ 1.899.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	762 m2
	Taras:	200 m2		Liczba łazienek:	6
	Liczba sypialni:	6		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	1703 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

ALERT BEST BUY (znacznie obniżona cena) Spektakularna willa z 6 sypialniami oraz samodzielny apartament z 2 sypialniami. Obie nieruchomości oferują niesamowite widoki na pole golfowe, góry i morze. Duży i imponujący dom na podwyższonej działce o powierzchni 1703 m² z pięknymi, luksusowymi strefami wypoczynkowymi i rozrywkowymi. Przeceniony z myślą o szybkiej sprzedaży, nie znajdziesz bardziej imponującej willi niż ta za mniej niż 2,5 miliona dolarów w zachodniej części Costa del Sol.

Ta zachwycająca śródziemnomorska willa na sprzedaż to prawdziwy klejnot Costa del Sol. Imponująca, luksusowa willa, licząca 3 piętra, z windą, zapewnia łatwy dostęp do wszystkich pięter. Położona na szczycie wzgórza w prestiżowej dzielnicy Mijas Golf. Oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze, pole golfowe i góry, z dziewiczymi ogrodami i basenem bez krawędzi z widokiem na bujny krajobraz poniżej.

Ta willa na sprzedaż w Mijas to nie tylko dom, to styl życia.

ELEGANCKIE POWITANIE

Wchodząc do tego spektakularnego domu, wita Cię dwukondygnacyjny hol wejściowy z dużym oknem, z którego już od samego wejścia roztacza się wspaniały widok na pole golfowe i góry. Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie dwuosobowe, z których jedna posiada łazienkę i garderobę. Każdy centymetr został zaprojektowany z myślą o świetle, płynności i komforcie.

ŚRODKOWE PIĘTRO – STYLOWE ŻYCIE

Serce domu znajduje się na środkowym poziomie – to przestronny, otwarty salon, kuchnia i jadalnia z kominkiem opalany drewnem i przestronnym tarasem. Znajduje się tam również spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze i garderoba dla gości. Dodatkowo, otwarte biuro, pełne naturalnego światła i widoków, które zapewnią Ci nieustanną inspirację. Ten płynny układ wnętrza i przestrzeni zewnętrznej oddaje istotę luksusowego śródziemnomorskiego stylu życia, oferując liczne strefy wypoczynkowe, jadalniane i rozrywkowe, z których można rozkoszować się wspaniałymi widokami.

Na tym samym poziomie znajduje się również bardzo przestronny i luksusowy apartament typu master bedroom z własnym tarasem, garderobami dla niej i dla niego oraz luksusową łazienką w stylu spa.

POZIOM DOLNY – ROZRYWKA I RELAKS

Dolny poziom przeznaczony jest na rozrywkę i relaks, oferując dwie dodatkowe sypialnie dwuosobowe, łazienkę, dodatkową toaletę dla gości, pomieszczenia gospodarcze i techniczne oraz imponującą salę gier/kinową z barem i prywatną łazienką z prysznicem. Stąd można przejść prosto na zadbane trawniki, duży basen bez krawędzi i przestronny taras relaksacyjny z miejscem do grillowania – wymarzone miejsce na posiłki na świeżym powietrzu i spotkania towarzyskie pod gwiazdami.

DODATKOWO DODATKOWY SAMODZIELNY APARTAMENT Z 2 SYPIALNIAMI

Obok głównego wejścia do willi znajduje się drugie wejście do samodzielnego apartamentu gościnnego z 2 sypialniami, łazienką, aneksem kuchennym i osobnym wejściem, idealnego na wypoczynek dla gości lub kwatery dla personelu. Nawet ten oddzielny apartament posiada 2

balkony z widokiem na pole golfowe, Morze Śródziemne i góry.

NAJWAŻNIEJSZE CECHY W SKRÓCIE

- Willa z 6 sypialniami i oddzielny apartament gościnny z 2 sypialniami
- Winda łącząca wszystkie piętra.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Sala gier/kino z barem.
- Duży, podgrzewany basen bez krawędzi z panoramicznym widokiem.
- Zadaszony parking na 2 samochody + miejsce dla 3+ dodatkowych.
- Położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic pola golfowego Mijas,
- Tylko ok. 7 minut spacerem od 5-gwiazdkowego hotelu Hyatt La Zambra Spa i restauracji.
- Tylko ok. 10 minut jazdy samochodem do miasteczka plażowego La Cala de Mijas,
- Tylko ok. 3,5 km od miasteczka Fuengirola Marina.

LOKALIZACJA – MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL

Ta luksusowa nieruchomość na sprzedaż w Mijas Golf jest idealnie położona, zaledwie kilka minut jazdy od plaż Costa del Sol i tętniących życiem miast La Cala de Mijas i Fuengirola. Znana z dwóch mistrzowskich pól golfowych, Los Lagos i Los Olivos, Mijas Golf oferuje znacznie więcej niż tylko elitarne pole golfowe. W pobliżu znajdują się lokalne udogodnienia, restauracje, supermarkety i obiekty sportowe, a relaksująca, rezydencjalna atmosfera okolicy sprawia, że jest to idealne miejsce na całoroczne życie lub na ekskluzywny wypoczynek.

W okolicy znajduje się również kultowy hotel La Zambra, 5-gwiazdkowy ośrodek wellness oferujący światowej klasy zabiegi spa i wyśmienitą kuchnię w zasięgu ręki.

NIEZWYKŁA OKAZJA

Niezależnie od tego, czy szukasz luksusowej willi na sprzedaż na Costa del Sol, imponującej śródziemnomorskiej willi do rozrywki, czy spokojnego miejsca na relaks z zapierającymi dech w piersiach widokami w jednej z najbardziej pożądanych enklaw południowej Hiszpanii, ta nieruchomość jest naprawdę wyjątkowa.

Sprzedający poinformował nas, że:

Opłaty wspólnotowe wynoszą ok. 70 euro miesięcznie.

Podatek lokalny (IBI) wynosi ok. 2800 euro rocznie.

Opłata za wywóz śmieci (BASURA) wynosi ok. 150 euro rocznie.

Oferta na wyłączność – klucze w biurze – obniżka z 2,2 miliona – alert Best Buy.

Nie przegap okazji, skontaktuj się z nami już teraz, aby zarezerwować lub obejrzeć tę niesamowitą willę/ofertę.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

