



Willa w Mijas Costa

Mijas Costa

€ 880.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	321 m2
	Taras:	70 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	855 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

OGROMNA WOLNOSTOJĄCA WILLA Z WIDOKIEM NA MORZE, PODGRZEWANYM BASENEM W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI NA MIJAS COSTA

Ta niesamowita willa to rzadka okazja posiadania wszechstronnej nieruchomości na Mijas Costa, zaledwie kilka minut od wszystkich niezbędnych udogodnień i najważniejszych atrakcji. Położona zaledwie 5 minut jazdy do lokalnych sklepów, 10 minut jazdy do Fuengirola oraz malowniczego Mijas Pueblo, ta nieruchomość jest idealna dla tych, którzy chcą cieszyć się najlepszym z życia na Costa del Sol.

Dla aktywnego stylu życia, w pobliżu znajdują się szlaki turystyczne oraz prestiżowy Lew Hoad Tennis Club.

Lotnisko Malaga i Marbella to zaledwie 20 minut jazdy.

Parter (poziom ulicy):

Przestronny, otwarty salon, jadalnia oraz kuchnia z pralnią

1 sypialnia z podwójnym łóżkiem i łazienką en-suite

Prywatny balkon z widokiem na morze

Toaleta dla gości

Dolny poziom:

3 dodatkowe sypialnie z podwójnym łóżkiem, każda z łazienką en-suite oraz dostępem do prywatnych balkonów z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze

Możliwość podziału willi na dwie oddzielne części mieszkalne:

Górny poziom: 1 sypialnia, 1,5 łazienki z kuchnią oraz salonem/jadalnią (łączna powierzchnia 110,36 m²)

Dolny poziom: 3 sypialnie, 3 łazienki i pomieszczenie gospodarcze z wodociągiem (łączna powierzchnia 107,22 m²)

Z garażu wejście do nowo wybudowanego aneksu kuchni/salonu i jadalni o całkowitej powierzchni 70 m²

W sumie dom posiada 4 sypialnie, 4,5 łazienki, 2 w pełni wyposażone kuchnie, 2 salony, 2 wewnętrzne jadalnie, 4 balkony oraz zewnętrzne miejsca do jedzenia przy basenie, miejsce na grilla, zewnętrzny prysznic

Działka ogrodowa ma powierzchnię 855,15 m²

Udogodnienia na zewnątrz:

Podgrzewany, kryty basen – idealny do całorocznego użytkowania. Rozmiar 9,5 m długości na 4 m szerokości

Duży, zadbany ogród z miejscem na grilla

Rozległy taras do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu

Garaż na 2-3 samochody

Zasilanie solarne, system alarmowy i automatyczne bramy dla bezpieczeństwa i wygody

Dodatkowa przestrzeń:

Pod garażem znajduje się dodatkowe, nieumeblowane pomieszczenie o powierzchni 50 m², idealne na potencjalne studio, pracownię artystyczną, pokój do gier czy nawet działalność

gospodarczą. Możliwości są nieograniczone!

Licencja turystyczna i potencjał inwestycyjny:

Willa posiada już licencję turystyczną i jest bardzo lubiana przez gości, co czyni ją doskonałą okazją inwestycyjną.

Można korzystać z nieruchomości do użytku własnego lub kontynuować wynajem, z możliwością podziału przestrzeni na różnorodne opcje wynajmu.

Sprzedawana w pełni umeblowana:

Willa jest stylowo umeblowana i gotowa do natychmiastowego użytkowania, zapewniając płynne przejście dla nowych właścicieli.

Położona w spokojnej i bardzo poszukiwanej urbanizacji, ta willa oferuje idealne połączenie spokoju i dostępności.

Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji posiadania naprawdę wyjątkowej nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanych części Costa del Sol!

Wolnostojąca willa, Mijas Costa, Costa del Sol.

4 sypialnie, 4,5 łazienki

Wolnostojąca willa, Mijas Costa, Costa del Sol.

4 sypialnie, 5 łazienek, powierzchnia zabudowy 321 m², taras 70 m², ogród/działka 855 m².

Otoczenie: Blisko pola golfowego, blisko sklepów, blisko morza, blisko miasta, blisko szkół, urbanizacja.

Orientacja: Południe, południowy zachód.

Stan: Doskonały.

Basen: Prywatny, podgrzewany.

Kontrola klimatu: Klimatyzacja, ciepła klimatyzacja, zimna klimatyzacja, kominek.

Widoki: Morze, góry, panoramiczne, ogród, basen.

Wyposażenie: Zadaszony taras, wbudowane szafy, blisko transportu, prywatny taras, telewizja satelitarna, WiFi, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, łazienka en-suite, grill, światłowod.

Meble: W pełni umeblowane.

Kuchnia: W pełni wyposażona.

Ogród: Prywatny, łatwa pielęgnacja.

Bezpieczeństwo: Kompleks zamknięty, domofon, system alarmowy, ochrona 24 godziny.

Parking: Garaż, zadaszony, ulica, więcej niż jedno miejsce, prywatny.

Media: Elektryczność, woda pitna, panele fotowoltaiczne.

Kategoria: Domy wakacyjne, inwestycja, odsprzedaż.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

