



Willa w Mijas

Mijas

€ 1.497.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	500 m2
	Taras:	90 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	946 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Odkryj tę oszałamiającą, luksusową nowo wystawioną willę położoną w jednej z najpopularniejszych dzielnic mieszkaniowych El Coto w Mijas.

Usytuowana na przestronnej działce o powierzchni 946 m² z ekspozycją na południowy zachód, ta starannie wyremontowana willa oferuje 416 m² jasnej przestrzeni mieszkalnej rozmieszczonej na trzech eleganckich poziomach. Orientacja na południowy zachód zapewnia ciepłe naturalne światło przez cały dzień i widoki na pocztówkowe zachody słońca z rozległego głównego tarasu.

Wejdziesz przez drzwi frontowe do domu, który wita Cię komfortem i przestrzenią. Główne piętro charakteryzuje się otwartym projektem, gdzie w pełni wyposażona kuchnia w stylu amerykańskim z granitowymi blatami i centralną wyspą łączy się bezszwowo z przestronną jadalnią i podwójnym salonem. Duże szklane drzwi otwierają się bezpośrednio na taras z widokiem na ogród, tworząc bezproblemową przestrzeń do życia wewnątrz i na zewnątrz. Na tym piętrze znajduje się także spokojne biuro, toaleta dla gości oraz starannie zaprojektowana pralnia i pokój do prasowania. Klimatyzacja i ogrzewanie – zarówno poprzez split system, jak i ogrzewanie podłogowe w kluczowych miejscach – zapewniają chłodne lato i przytulne ciepło w chłodniejsze miesiące. Nowoczesny system automatyki domowej pozwala kontrolować oświetlenie, rolety i klimat w całym domu, a dostępny jest szybki internet światłowodowy, idealny do pracy zdalnej lub streamingu.

Na piętrze znajduje się apartament główny, stanowiący prywatną oazę. Wyposażony jest w garderobę typu walk-in, luksusową łazienkę z podwójnym prysznicem, wanną do kąpieli, ogrzewaniem podłogowym oraz prywatnym tarasem. Dwa dodatkowe pokoje na tym poziomie oferują zabudowane szafy i pełne prywatne łazienki z prysznicem i wanną, zapewniając elegancki komfort i prywatność dla rodziny lub gości.

Poziom dolny to połączenie funkcjonalności i elastyczności. Korzystaj z dedykowanego kina domowego, drugiej pełnej kuchni i przestronnego apartamentu łączącego sypialnię z salonem, z prywatną łazienką i bezpośrednim dostępem do ogrodu. Idealne jako apartament dla gości, pokój gier lub niezależna przestrzeń mieszkalna.

Na zewnątrz dom nadal zachwyca. Pięknie utrzymany ogród otacza podgrzewany basen z wodą słoną – idealny do całorocznego użytku. Wbudowany grill zaprasza do organizowania przyjęć, a przestronny garaż z łatwością pomieści do czterech pojazdów. Dodatkowo są trzy duże osobne budynki na dodatkowe przechowywanie. Nieruchomość znajduje się na bezpiecznym, cichym osiedlu z całodobową prywatną ochroną, zapewniając spokój ducha Tobie i Twojej rodzinie.

Zrównoważony rozwój i nowoczesna wygoda idą w parze dzięki 36 panelom słonecznym, które oferują znaczne oszczędności energii i odzwierciedlają zaangażowanie domu w ekologiczny styl życia.

Ta gotowa do zamieszkania willa jest w doskonałym stanie, położona w bardzo pożądanej dzielnicy mieszkaniowej El Coto w Mijas. Międzynarodowe szkoły są na wyciągnięcie ręki, a prestiżowa San Francisco School znajduje się zaledwie 200 metrów stąd. Sklepy spożywcze, place zabaw i kliniki są w zasięgu krótkiej, 5-minutowej jazdy, co sprawia, że codzienne życie

jest wyjątkowo wygodne.

Potencjał inwestycyjny w wynajem

Willa stanowi atrakcyjną okazję zarówno do krótkoterminowego, jak i długoterminowego wynajmu. Nieruchomość posiada aktywną licencję turystyczną (VFT), pozwalającą na natychmiastową działalność wynajmu i maksymalizację potencjału inwestycyjnego w jednym z najbardziej pożądanym obszarów Costa del Sol.

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem jednego z najlepiej zaprojektowanych domów w Mijas, położonego w spokojnej okolicy idealnej dla rodzin, profesjonalistów lub inwestorów. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prywatną prezentację.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

