



## Willa w Marbesa

Marbesa

€ 2.600.000

|                                                                                     |                       |               |                                                                                     |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|  | Typ:                  | <b>villa</b>  |  | Powierzchnia:    | <b>498 m2</b> |
|  | Taras:                | <b>170 m2</b> |  | Liczba łazienek: | <b>6</b>      |
|  | Liczba sypialni:      | <b>5</b>      |  | Garaż:           | <b>Tak</b>    |
|  | Basen:                | <b>Tak</b>    |  | Działka:         | <b>668 m²</b> |
|  | Klimatyzacja:         | <b>Tak</b>    |  | Telewizja:       | <b>Nie</b>    |
|  | Blisko pól golfowych: | <b>Nie</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>Nie</b>    |

## Marbesa Front Beach Villa – Rzadka Okazja

Ta oszałamiająca, wolnostojąca willa jest idealnie położona w poszukiwanej okolicy Marbesa na Costa del Sol, oferując rzadką lokalizację bezpośrednio przy plaży. Z 5 sypialniami, 6 łazienkami, powierzchnią zabudowy 498 m<sup>2</sup> oraz przestronnym, 170 m<sup>2</sup> miejscem na zewnątrz na działce o powierzchni 668 m<sup>2</sup>, nieruchomość ta łączy luksus, przestrzeń i bezpośredni dostęp do plaży.

Nasłoneczniona dzięki południowej orientacji, willa oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze, plażę, basen i prywatny ogród. Ogrzewany prywatny basen, klimatyzacja, kominek oraz ogrzewanie podłogowe w łazienkach zapewniają komfort przez cały rok. W pełni wyposażona kuchnia, liczne zadaszane i prywatne tarasy, wbudowane szafy oraz pomieszczenie gospodarcze dopełniają dom.

Dodatkowe udogodnienia to prywatny parking (garaż i zadaszane miejsca), częściowo umeblowane wnętrza, panele fotowoltaiczne oraz restauracja na miejscu, co sprawia, że codzienne życie jest bezwysiłkowe.

Ta willa plażowa w Marbesa to rzadka okazja – idealna jako dom rodzinny, wakacyjny azyl lub inwestycja na wynajem. Łącząc prywatność, luksus i jedno z najbardziej pożądanych miejsc przy plaży na Costa del Sol, jest to nieruchomość, która naprawdę się wyróżnia.

5 sypialni, 6 łazienek, powierzchnia zabudowy 498 m<sup>2</sup>, taras 170 m<sup>2</sup>, ogród/działka 668 m<sup>2</sup>.

Położenie: Bezpośrednio przy plaży, przy plaży, blisko sklepów, blisko morza, blisko szkół, kompleks front line beach (bezpośrednio przy plaży).

Orientacja: Południowa.

Stan: Dobry.

Basen: Prywatny, ogrzewany.

Klimatyzacja: Klimatyzacja, kominek, ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Widoki: Morze, plaża, panoramiczne, ogród, basen.

Udogodnienia: Zadaszony taras, wbudowane szafy, prywatny taras, pomieszczenie gospodarcze, łazienka en suite, restauracja na miejscu.

Meble: Częściowo umeblowane.

Kuchnia: W pełni wyposażona.

Ogród: Prywatny.

Parking: Podziemny, garaż, zadaszony, prywatny.

Media: Panele fotowoltaiczne.

Kategoria: Okazja, bezpośrednio przy plaży, domy wakacyjne, odsprzedaż.



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



