DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R5133331

Willa w Marbella

Marbella

€ 2.490.000

Typ:	**villa**	Powierzchnia:	**679 m2**
Taras:	**0 m2**	Liczba łazienek:	**5**
Liczba sypialni:	**10**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**767 m²**
Klimatyzacja:	**Tak**	Telewizja:	**Tak**
Blisko pól golfowych:	**Nie**	Wi-Fi:	**Tak**

Odkryj ponadczasowy urok architektury andaluzyjskiej połączonej z nowoczesnym luksusem w tej wyjątkowej willi, idealnie usytuowanej w sercu Marbella Centro. Zaledwie krótki spacer dzieli ją od historycznej Starej części miasta i plaży, a ta wspaniała rezydencja jednorodzinna oferuje idealne połączenie tradycyjnego rzemiosła, eleganckiego designu i współczesnego komfortu.

Położony na działce o powierzchni 767 metrów kwadratowych, ten dom w stylu andaluzyjskim odzwierciedla doskonałą równowagę między solidną konstrukcją a wyrafinowanymi detalami. Willa posiada dziesięć przestronnych sypialni, pięć łazienek oraz podziemny garaż na trzy samochody, otoczony zagospodarowanymi ogrodami, przestronnymi tarasami i prywatnym basenem, które zachęcają do relaksu i korzystania z uroków na świeżym powietrzu.

Parter wita Cię poprzez wielki ganek wejściowy, prowadzący do przestronnego holu, który kieruje do eleganckiego salonu z kamiennym kominkiem oraz formalnej jadalni, z których oba mają widok na ogród. W sercu domu znajduje się centralne wewnętrzne patio, które napełnia przestrzenie mieszkalne naturalnym światłem. W pełni wyposażona kuchnia zawiera oddzielną spiżarnię, pralnię i miejsce do prasowania, natomiast duży zadaszony taras z grillem stanowi idealne miejsce do organizacji spotkań rodzinnych i towarzyskich. Na tym poziomie znajdują się także cztery wygodne sypialnie i dwie łazienki z bezpośrednim dostępem do ogrodu i strefy basenu.

Pierwsze i drugie piętro wraz z solarium oferują sześć dodatkowych sypialni oraz trzy łazienki, zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort i prywatność. Dwa prywatne tarasy otwierają się na piękne widoki okolicy, natomiast taras solarium zachwyca zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na Marbella. Na tym poziomie znajduje się także strych do przechowywania, dedykowane pomieszczenie na kocioł i panele słoneczne oraz centralne patio zaprojektowane z myślą o ewentualnej instalacji windy.

Piwnica posiada bezpieczny garaż na trzy samochody z automatycznymi drzwiami, zapewniając wygodę i bezpieczeństwo.

W całej willi każdy detal odzwierciedla jakość i wyrafinowanie. Premium cechy obejmują podłogowe ogrzewanie, podłogi z białego marmuru oraz kamienny kominek z podwójnym spalaniem, odpowiedni zarówno na gaz, jak i naturalne drewno. Ściany zdobią ręcznie wykonane dekoracje ścienne oraz naturalne wykończenia wapienne, uzupełnione o misternie wykonane gipsowe listwy, które podkreślają elegancję domu. Nieruchomość jest w pełni wyposażona w zintegrowany system muzyczny, internet światłowodowy, antywłamaniowe okna Climalit z podwójnymi szybami i izolacją akustyczną oraz kute żelazne kraty zabezpieczające. Zautomatyzowane markizy i oświetlenie LED oferują nowoczesną wygodę, natomiast pełny system alarmowy i monitoring kamer zapewniają całkowity spokój ducha.

Na zewnątrz równie imponująco prezentują się dojrzałe ogrody z dużymi drzewami wokół granicy działki, które zapewniają prywatność, elementy z naturalnego kamienia rozmieszczone na całej posesji — w tym kolumny, schody, kominki i fontanny — oraz pięknie zagospodarowane tereny zielone z prywatnym ozdobnym stawem i dekoracyjnymi obeliskami. Wielkie wejście z naturalnego kamienia oraz antyczne drewniane drzwi frontowe dodatkowo podkreślają charakterystyczny andaluzyjski styl domu.

Ta ekskluzywna willa cieszy się doskonałą lokalizacją w zasięgu spaceru od tętniącej życiem Starej części miasta Marbella, luksusowych butików, wykwintnych restauracji oraz renomowanych plaż miasta. Oferuje też łatwy dostęp do najwyżej ocenianych pól golfowych, międzynarodowych szkół i wszystkich światowej klasy udogodnień, które czynią Costa del Sol jednym z najbardziej pożądanych miejsc w Europie.

Ta nienaganna willa w stylu andaluzyjskim to rzadka okazja w Marbella Centro — unikalne połączenie klasycznego uroku, nowoczesnego komfortu i niezrównanej lokalizacji. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatne oglądanie, prosimy o kontakt już dziś.

Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor
kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es