



Willa w Manilva

Manilva

€ 1.295.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	181 m2
	Taras:	93 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	518 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Nowoczesna i wysokiej jakości willa w La Duquesa, Manilva!

Luksusowa willa posiada przestronny ogród od strony południowej z wieloma tarasami, kuchnią na świeżym powietrzu, podgrzewanym basenem i podjazdem z bramą.

Rozkład:

Prywatne wejście z ulicy przez bramę lub podjazd z bramą na dwa samochody.

Parter:

Główne wejście, otwarta przestrzeń dzienna z nowoczesną kuchnią, dużą spiżarnią i toaletą (dla gości).

Willa jest doskonale doświetlona naturalnym światłem z trzech różnych stron domu.

Duże przesuwne drzwi otwierają się na prywatny ogród z tarasami.

Przestronny, podgrzewany basen znajduje się w centrum ogrodu.

Willa posiada wiele tarasów po obu stronach posesji. Z jednej strony znajduje się kuchnia na świeżym powietrzu z grillem i kranem, z drugiej zaś zadaszony taras z wygodnym miejscem do siedzenia.

Piękne schody ze szklaną ścianą z widokiem na góry prowadzą na pierwsze piętro.

Pierwsze piętro:

Podest z dostępem do obu sypialni.

Główny apartament znajduje się w przedniej części domu i oferuje zachwycający widok na morze.

Ta bardzo przestronna sypialnia została powiększona o czwartą sypialnię i zaprojektowana w niesamowitą, zamkniętą garderobę.

Główna łazienka z przylegającą łazienką wyposażona jest w dużą wannę, kabinę prysznicową, toaletę, podwójną umywalkę i zapewnia mnóstwo naturalnego światła.

Przestronna sypialnia (gościenna) wyposażona jest w dużą wbudowaną szafę i nowoczesną łazienkę z kabiną prysznicową, umywalką i toaletą.

Obie sypialnie mają dostęp do dużego, okalającego dom balkonu z zachwycającym widokiem na morze.

Willa jest obecnie zaaranżowana jako dom z 2 sypialniami i 2,5 łazienkami, ale można ją z łatwością przekształcić w dom z 3, a nawet 4 sypialniami z dodatkową łazienką na parterze.

Działka:

Willa znajduje się na działce o powierzchni 518 m², skierowanej na południe.

Obecni właściciele wyrównali powierzchnię działki, rozszerzając tarasy po obu stronach willi, aby uzyskać maksymalną przestrzeń użytkową na zewnątrz.

Zadaszony podjazd dla dwóch samochodów znajduje się pod poziomem ogrodu, dzięki czemu samochody są bezpiecznie zaparkowane, ale jednocześnie niewidoczne z ogrodu, co pozwala w pełni cieszyć się widokiem.

Lokalizacja:

Ta lokalizacja jest atrakcyjna dla kupujących poszukujących przestrzeni, prywatności i nowoczesnego stylu życia, bez poczucia izolacji.

Dlaczego kupujący wybierają tę okolicę:

- Łatwy dostęp do mariny La Duquesa, plaż i pól golfowych
- Krótki dojazd do Sotogrande, Estepony, Marbelli i Gibraltaru
- Ugruntowana dzielnica mieszkaniowa o niskiej gęstości zabudowy
- W pobliżu liczne supermarkety, sklepy i restauracje

Cechy i szczegóły:

- Wysokiej jakości wykończenie
- Fantastyczny widok na morze z sypialni i balkonu na 1. piętrze
- Podgrzewany basen zewnętrzny
- 18 paneli słonecznych (bardzo niskie miesięczne koszty!)
- Kuchnia na świeżym powietrzu
- Prywatny podjazd dla 2 samochodów z bramą i punktem ładowania pojazdów elektrycznych
- Działka narożna z dużą prywatnością
- 2 sypialnie, możliwa łatwa adaptacja na 3 lub 4 sypialnie
- 2,5 łazienki, możliwa łatwa adaptacja na 3 łazienki
- Brak ważnego pozwolenia na użytkowanie wieczyste (LPO). Aktywna społeczność pracuje nad rozwiązaniem tego problemu i oczekuje się, że pozwolenie zostanie otrzymane w tym roku (2026).



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

