















## Willa w Benahavís

Benahavís

€ 600.000

 Typ:	<b>villa</b>	 Powierzchnia:	<b>300 m2</b>
 Taras:	<b>25 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>4</b>
 Liczba sypialni:	<b>5</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>400 m<sup>2</sup></b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Tak</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Ta luksusowa, przestronna, w pełni wolnostojąca willa w oazie spokoju z udogodnieniami w stylu resortu

Odkryj tę wyjątkową, luksusową, w pełni wolnostojącą willę w ekskluzywnej i przyjaznej społeczności Parque Botánico Resort. Dzięki przestronnym sypialniom, prywatnym tarasom, ogrodom oraz szerokiemu wachlarzowi udogodnień dla sportu, natury, towarzyskich spotkań i spokoju, ta przestronna nieruchomość jest idealna dla tych, którzy szukają prywatności i komfortu, ciesząc się jednocześnie życiem na hiszpańskim wybrzeżu. Osiedle z całodobową ochroną znajduje się zaledwie siedem minut jazdy od plaży, 10 minut od Estepony i 15 minut od słynnego Puerto Banús.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

Przestronność: 4 sypialnie, w tym 3 bardzo duże pokoje z łóżkami Super Queen oraz 1 pokój dziecięcy z podwójnym łóżkiem standardowym, 3,5 łazienki. Mieści od 8 do 10 osób.

Prywatność i przestrzeń: Willa jest otoczona pięknymi eukaliptusami i śpiewem ptaków, co zapewnia prywatną i spokojną atmosferę. Nieruchomość jest jedyna w swoim rodzaju, usytuowana w zalesionej części urbanizacji.

Nowoczesne udogodnienia: Duży, otwarty salon i jadalnia prowadzą do w pełni wyposażonej, nowoczesnej kuchni z oddzielną spiżarnią/pralnią. Główny taras oferuje drugą strefę wypoczynkową, stół jadalny i grill do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Udogodnienia na świeżym powietrzu: Ciesz się prywatnym basenem o wymiarach 3 m, jacuzzi, prysznicem solarnym i rozległym tarasem z przepięknymi widokami na góry, co przypomina dom na drzewie. Dodatkowy taras na dachu z panoramicznymi widokami. Wybudowana w 2019 roku z żelbetu, odpowiednia na basen nadziemny i jacuzzi.

Zalety społeczności Parque Botánico Resort:

Rozbudowane udogodnienia: Ten jedyny w swoim rodzaju resort na Costa del Sol oferuje kryty, podgrzewany basen o długości 25 m, w pełni wyposażoną siłownię, saunę, łaźnię parową oraz jacuzzi. Ogromny kompleks basenów na świeżym powietrzu (1 minuta spacerem) posiada restaurację w stylu hiszpańskim z barem oraz baseny dla dzieci. Dla szukających ciszy, na terenie ośrodka znajduje się także odosobniony basen.

Atmosfera przyjazna rodzinie: Place zabaw dla dzieci, baseny oraz strefy rekreacyjne, takie jak 4 korty tenisowe, 2 boiska do koszykówki, kryte korty do squasha oraz padel, czynią tę społeczność idealną dla rodzin i naprawdę wyjątkową na wybrzeżu Costa del Sol.

Gastronomia na miejscu: Ośrodek oferuje restaurację i bar w stylu hiszpańskim, serwujący dania kuchni lokalnej i międzynarodowej, zaledwie minutę od Twojego domu.

Wygodne parkowanie: Prywatne zadaszone miejsce parkingowe tuż obok willi, mieszczące do 3 samochodów, a dodatkowo darmowe miejsca parkingowe na terenie całego osiedla.

Doświadcz idealnego połączenia luksusu i komfortu z nowoczesnymi udogodnieniami i gościnną wielokulturową społecznością.

Uczyń tę willę swoim wymarzonym domem: Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej okazji do posiadania luksusowej willi w społeczności resortowej, idealnej do życia rodzinnego lub jako imponująca nieruchomość na wakacje.

Nieruchomość posiada licencję turystyczną, co pozwala na wysoką stopę zwrotu inwestycji, gdy nie jest użytkowana.

Plany katastralne obejmują basen podziemny, więc nie są wymagane dodatkowe zezwolenia.

Dodatkowe informacje:

- Prywatny szpital Hospiten: 5 km
- Szkoła publiczna Cancelada: 7 km, szkoła prywatna Estepona: 9 km
- W otoczeniu pól golfowych 5-gwiazdkowych i Selwo Aventura Animal Kingdom
- Międzynarodowe lotnisko Gibraltar: 58 km
- Lotnisko Málaga: 77 km



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna**

**Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

