DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. R5271619

Willa w La Duquesa

La Duquesa

€ 380.000

Typ:	**villa**	Powierzchnia:	**80 m2**
Taras:	**0 m2**	Liczba łazienek:	**2**
Liczba sypialni:	**2**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**400 m²**
Klimatyzacja:	**Nie**	Telewizja:	**Nie**
Blisko pól golfowych:	**Tak**	Wi-Fi:	**Nie**

Ukryta w stale popularnej urbanizacji Los Hidalgos w La Duquesa, ta urocza wolnostojąca willa oferuje rzadką okazję do stworzenia czegoś naprawdę wyjątkowego na Costa del Sol.

Położona na przestronnej działce o powierzchni 400 m², nieruchomość zajmuje lekko wzniesioną pozycję — zaledwie około 300 metrów od plaży — co pozwala na **ekscytujący potencjał uzyskania widoku na morze** dzięki przemyślanej przebudowie lub rozbudowie. Willa jest solidna pod względem konstrukcyjnym, stanowiąc stabilną bazę do renowacji, co czyni ją idealnym projektem dla osób pragnących unowocześnić dom i zwiększyć jego wartość.

Obecnie dom oferuje 2 sypialnie i 2 łazienki na 80 m² powierzchni zabudowy, zapewniając komfortowy układ uzupełniony zarówno przez zadaszone, jak i prywatne tarasy, idealne do życia na świeżym powietrzu. Otaczający prywatny ogród zapewnia mnóstwo miejsca nie tylko na relaks, ale także na rozbudowę — dając elastyczność w tworzeniu większego, współczesnego domu rodzinnego dostosowanego do Twojej wizji.

Prywatny basen podnosi atrakcyjność nieruchomości, a obecne widoki na okolicę i spokojną ulicę tworzą kojącą atmosferę. Przy odpowiedniej modernizacji, willa ta ma potencjał, by stać się wyjątkową posiadłością, maksymalnie wykorzystującą swoje położenie i perspektywy.

Lokalizacja w pobliżu wybranych restauracji i barów, a także w zasięgu ręki od urokliwego Castillo de la Duquesa i tętniącego życiem Duquesa Port, jest zarówno wygodna, jak i wysoce pożądana. Miłośnicy golfa docenią bliskość renomowanych pól, takich jak Finca Cortesin, Duquesa Golf, Casares Golf oraz Doña Julia, podczas gdy ekskluzywna marina Sotogrande znajduje się zaledwie 10 minut jazdy stąd.

Oferowana jako nieruchomość z rynku wtórnego, częściowo umeblowana, z w pełni wyposażoną kuchnią, prywatnym parkingiem i przyłączem do sieci elektrycznej, willa ta stanowi doskonałą okazję inwestycyjną z ogromnym polem do popisu w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów Costa del Sol.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es