



Willa w La Duquesa

La Duquesa

€ 1.300.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	190 m2
	Taras:	60 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	525 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Odkryj nowoczesne śródziemnomorskie życie w najlepszym wydaniu w tej pięknie zaprojektowanej luksusowej willi z 4 sypialniami i 3 łazienkami, idealnie położonej w poszukiwanym rejonie La Duquesa na Costa del Sol. Oferując zazdrosne połączenie eleganckiej architektury, przestronnych wnętrz i zapierającego dech w piersiach życia na świeżym powietrzu, ten dom jest idealny jako miejsce stałego zamieszkania, wakacyjny azyl lub inwestycja o wysokiej stopie zwrotu.

Położona w luksusowym osiedlu z nieruchomościami wartymi ponad 1 mln euro. Ten spektakularny, wolnostojący dom, usytuowany zaledwie 800 m i kilka minut od Puerto de la Duquesa, słynącego z marin, restauracji i złotych plaż, oferuje spokój, jednocześnie utrzymując Cię blisko wszystkich udogodnień, pól golfowych i połączeń transportowych.

Oferuje idealne schronienie, by cieszyć się słońcem i spokojem. Na działce o powierzchni 524 m² i powierzchni mieszkalnej 190 m², ten dom o nowoczesnym designie jest rozłożony na dwóch poziomach, mieszcząc cztery przestronne, podwójne sypialnie i trzy łazienki; główna posiada dużą wannę i oddzielny prysznic, a pozostałe wyposażone są w kabiny prysznicowe typu walk-in.

Koncepcja otwartej przestrzeni łączy się z przeszklonymi ścianami od podłogi do sufitu z uchylnymi drzwiami tarasowymi. W środku znajduje się kuchnia/jadalnia połączona z salonem, tworząc idealną atmosferę do dzielenia się niezapomnianymi chwilami. Zadaszony taras jest doskonały do relaksu w strefie wypoczynkowej, a ogród oferuje 7-metrowy prywatny basen, by cieszyć się słonecznymi dniami. Dodatkowo znajdziesz balkon wokół budynku, aby podziwiać przepiękne panoramiczne widoki na morze.

Dom zbudowany w 2022 roku wyposażony jest w nowoczesną klimatyzację i elektryczne ogrzewanie, zapewniając komfort przez cały rok. Południowa orientacja maksymalizuje dostęp naturalnego światła, tworząc ciepłą i przyjazną atmosferę. Nieruchomość posiada podjazd na 2 samochody z wjazdem przez elektryczną roletę, system bramy z furtką oraz wbudowane szafy w każdej sypialni, które optymalizują przestrzeń do przechowywania.

Gotowy do zamieszkania „pod klucz”

Ta willa jest prezentowana w nienagannym stanie, oferując nowoczesny komfort, prywatność i styl w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Duquesa.

Dostępna na wynajem krótkoterminowy, ten umeblowany dom to wyjątkowa okazja, aby mieszkać w pięknym, cichym i uprzywilejowanym otoczeniu. Z klasą energetyczną A zarówno w zużyciu energii, jak i emisji CO₂, ta nieruchomość łączy komfort z efektywnością.

Nie przegap okazji, by żyć w pięknym zakątku Costa del Sol!



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



