



## Willa w Guadalmina Baja

Guadalmina Baja

€ 3.890.000

|                                                                                     |                       |               |                                                                                     |                  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|  | Typ:                  | <b>villa</b>  |  | Powierzchnia:    | <b>529 m2</b>  |
|  | Taras:                | <b>122 m2</b> |  | Liczba łazienek: | <b>6</b>       |
|  | Liczba sypialni:      | <b>6</b>      |  | Garaż:           | <b>Tak</b>     |
|  | Basen:                | <b>Tak</b>    |  | Działka:         | <b>1000 m²</b> |
|  | Klimatyzacja:         | <b>Tak</b>    |  | Telewizja:       | <b>Nie</b>     |
|  | Blisko pól golfowych: | <b>Tak</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>Tak</b>     |

### Elegancka willa w andaluzyjskim stylu w prestiżowej Guadalmina Baja

Położona w jednej z najbardziej ekskluzywnych i spokojnych dzielnic Guadalmina Baja, ta stylowa willa w andaluzyjskim stylu łączy klasyczną architekturę z nowoczesnym komfortem. Załedwie kilka minut spacerem od plaży, oferuje prywatność, elegancję i prawdziwie śródziemnomorski styl życia.

Willa rozmieszczona jest na trzech poziomach i oferuje sześć przestronnych sypialni oraz sześć łazienek, a także toaletę dla gości.

Na parterze znajduje się jasny i przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na tarasy i piękny, dojrzały ogród, który tworzy idealną harmonię między wnętrzem a otoczeniem. Nowa kuchnia jest w pełni wyposażona i elegancka, a duża jadalnia stanowi doskonałe miejsce na rodzinne posiłki i spotkania towarzyskie. Na tym poziomie znajdują się również dwie sypialnie dla gości, każda z własną łazienką – bardzo jasne i położone w cichej części domu.

Na pierwszym piętrze mieści się główna sypialnia z łazienką en suite i oddzielną garderobą, a także sypialnia gościnna z łazienką i wyjściem na taras z widokiem na ogród.

Na poziomie piwnicy znajduje się wspaniała strefa rozrywki z barem, salą kinową i piwniczką na wino, a także studio dla personelu z własną kuchnią, co zapewnia niezależność i wygodę.

Na zewnątrz znajduje się prywatny basen otoczony pięknym, dojrzałym ogrodem, tworzącym atmosferę spokoju i luksusu. Do dyspozycji jest również garaż na dwa samochody.

Willa sprzedawana jest bez umeblowania, co daje możliwość urządzenia jej według własnych upodobań.

Położona załedwie kilka minut od wszystkich udogodnień, 10 minut od Puerto Banús, 15 minut od centrum Marbelli oraz 45 minut od lotniska w Maladze, ta wyjątkowa nieruchomość oferuje wyrafinowany styl życia w jednej z najbardziej prestiżowych nadmorskich dzielnic Costa del Sol.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

