



## Willa w Elviria

Elviria

€ 1.795.000

|                                                                                     |                       |               |                                                                                     |                  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|  | Typ:                  | <b>villa</b>  |  | Powierzchnia:    | <b>433 m2</b>  |
|  | Taras:                | <b>120 m2</b> |  | Liczba łazienek: | <b>5</b>       |
|  | Liczba sypialni:      | <b>5</b>      |  | Garaż:           | <b>Tak</b>     |
|  | Basen:                | <b>Tak</b>    |  | Działka:         | <b>1070 m²</b> |
|  | Klimatyzacja:         | <b>Tak</b>    |  | Telewizja:       | <b>Nie</b>     |
|  | Blisko pól golfowych: | <b>Tak</b>    |  | Wi-Fi:           | <b>Tak</b>     |

Ta piękna willa została odnowiona i oferuje nowoczesne wnętrza, ale zachowała swój andaluzyjski wygląd na zewnątrz, tworząc piękną mieszankę stylu tradycyjnego i nowoczesnego.

Ten dom rodzinny ma 5 sypialni, 2 salony, jadalnię, oddzielne mieszkanie z 2 sypialniami, łazienkę, kuchnię i salon, kolejne samodzielne studio oraz wspaniały basen ze słoną wodą w stylu plażowym, niesamowite tarasy, letnią kuchnię na świeżym powietrzu i piękne ogród botaniczny. To duża nieruchomość i w jej odnowienie włożono wiele serca. Otwarta kuchnia na parterze i pokój rodzinny doskonale łączą się z tarasem i basenem poprzez podwójnie składane drzwi, dzięki czemu wnętrze bez problemu łączy się z otoczeniem. Na piętrze znajdują się 2 duże sypialnie, obie z przestronnymi łazienkami i obie sypialnie mają dostęp do tarasu na piętrze. Na parterze znajduje się samodzielne studio, idealne dla nastolatków, a także kolejny apartament z 2 sypialniami, łazienką, kuchnią i salonem, który można wynająć lub wykorzystać na wizyty u rodziny. Piękna i bardzo oryginalna kuchnia posiada półokrągły blat z zabudowaną jadalnią, idealną na rodzinne posiłki. Na zewnątrz znajduje się wspaniały basen ze słoną wodą w stylu plażowym, idealny dla małych dzieci do łatwego wchodzenia i wychodzenia, otoczony tarasami, leżakami i okrągłymi leżankami. Tuż przy basenie znajduje się letnia kuchnia ze sprzętem do grillowania i fantastyczną strefą relaksu z leżakami i dużą ilością miejsc do siedzenia.

Na ogrodzonej działce znajduje się parking dla różnych samochodów.

W tym domu panuje bardzo spokojna atmosfera i został on odnowiony, aby zmaksymalizować styl życia wewnątrz i na zewnątrz, do jakiego jesteśmy przyzwyczajeni mieszkając tutaj, w Marbelli. Ze względu na swoją wielkość i układ ta nieruchomość byłaby fantastycznym stałym domem rodzinnym lub bardzo atrakcyjną nieruchomością na wynajem dla każdego inwestora poszukującego możliwości wykończenia pod klucz.

Ta willa znajduje się w odległości krótkiego spaceru od centrum handlowego Elviria, więc jest idealna dla tych, którzy chcą wyjść w nocy, ale nie prowadzą samochodu, lub dla tych, którzy nie mają samochodu. Najbliższa plaża jest jedną z najlepszych piaszczystych plaż w Marbelli i znajduje się 15-20 minut spacerem lub 5 minut jazdy samochodem.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

