



Willa w Elviria

Elviria

€ 599.000

	Typ:	villa		Powierzchnia:	96 m2
	Taras:	20 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

FANTASTYCZNA OKAZJA

Nowoczesna elegancja blisko Marbelli!

Willa z trzema sypialniami w El Manantial, Santa Maria Golf, Elviria

Ta willa łączy nowoczesny komfort z doskonałą lokalizacją – idealna dla tych, którzy cenią sobie to, co najlepsze w śródziemnomorskim stylu życia.

Odkryj ten urokliwy dom wolnostojący w Elvirii, zaledwie 15 minut od tętniącego życiem centrum Marbelli. Willa znajduje się w idealnym miejscu, zaledwie krótki spacer od ekskluzywnego klubu golfowego Santa Maria oraz w niewielkiej odległości od plaży Elviria z butikami, restauracjami i barem. Pole golfowe Santa María z 18 dołkami, klubem, restauracją i kortem tenisowym jest tuż za rogiem.

Odnowiona na wysokim poziomie, willa oferuje jasny salon z jadalnią z oształmującym sufitem katedralnym oraz przestronną, w pełni wyposażoną kuchnię Schmidt.

Sypialnia główna z łazienką en-suite oraz dwie dodatkowe sypialnie dzielące łazienkę zapewniają komfort i przestrzeń.

Dodatkowe udogodnienia to preinstalowana klimatyzacja (ogrzewanie i chłodzenie) oraz system alarmowy.

Kompleks może pochwalić się czterema wspólnymi basenami, starannie utrzymanymi ogrodami oraz prywatnym parkingiem. Wszystkie udogodnienia, w tym restauracje, supermarkety i banki, znajdują się zaledwie kilka minut drogi.

Przegląd lokalizacji:

- Na piechotę: plaża, klub golfowy, sklepy, restauracje
- Samochodem:
- Centrum Marbelli: 15 minut
- Puerto Banús: 20 minut
- Lotnisko Malaga: 35 minut
- Centrum Fuengirola: 15 minut
- Plaża: 5 minut

Szczegółowe cechy:

- Lokalizacja: blisko golfa, morza i sklepów, na zagospodarowanym terenie
- Orientacja: południe/płd.-zachód
- Stan: nowoczesny i dobrze utrzymany
- Basen: cztery wspólne baseny
- Klimatyzacja: klimatyzacja (ogrzewanie i chłodzenie)
- Widoki: na ogród
- Cechy specjalne: taras, wbudowane szafy
- Wyposażenie: częściowo umeblowane
- Parking: prywatny, wiele miejsc na ulicy
- Styl: współczesny

Oplaty IBI: 650 €/rok – opłaty wspólnotowe: 170 €/miesiąc

Prosimy o kontakt w celu uzyskania dalszych informacji.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

