















Willa w El Rosario

El Rosario

€ 2.450.000

 Typ:	villa	 Powierzchnia:	342 m2
 Taras:	198 m2	 Liczba łazienek:	4
 Liczba sypialni:	4	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	1438 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Tak

Oszłamiająca willa w nowoczesnym stylu położona w niewielkiej odległości od jednej z najlepszych plaż w Marbelli. Położony na końcu ślepej uliczki, w bardzo spokojnej i przyjaznej rodzinom dzielnicy innych dużych willi, zaledwie 6 km od centrum Marbelli. Marbella Golf & Country Club i Santa Clara Golf znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki od hotelu. Ta piękna posiadłość z ekspozycją na zachód została zbudowana z wysokiej jakości materiałów.

Nieruchomość zabudowana jest na 3 kondygnacjach na działce o powierzchni 1438 m² i jest w bardzo dobrym stanie. Na parterze znajdują się 2 przestronne części wypoczynkowe (jedna z kominkiem na biopaliwo), duża jadalnia, nowoczesna w pełni wyposażona kuchnia na otwartym planie z wbudowanym ekspresem do kawy i amerykańską lodówko-zamrażarką. Obok kuchni znajduje się pralnia z pralką i suszarką bębnową. Jest też toaleta dla gości. Na tym poziomie jest bezpośredni dostęp przez duże przesuwne drzwi na zadaszony taras o powierzchni 70 m² z częścią wypoczynkową, jadalnią dla 8 osób i dużym grillem gazowym, a wszystko to z widokiem na trawnik i ogród z widokiem na morze. Z tego ogrodu jest 10 stopni w dół do dużego basenu z podgrzewaną wodą, który jest bardzo prywatny.

Na pierwszym piętrze znajduje się jasna część wypoczynkowa/gra z oknami sięgającymi od podłogi do sufitu oraz 4 bardzo przestronne sypialnie, wszystkie z łazienkami i wbudowanymi szafami. Imponujący apartament główny oferuje spektakularne widoki na okolicę i morze z dużego prywatnego tarasu. Druga i trzecia sypialnia mają również wspaniały widok na morze z dużego, wspólnego tarasu.

Z pierwszego piętra prowadzą schody na najwyższy poziom willi, gdzie znajduje się imponujący taras na dachu o powierzchni 90 m² z zadaszoną jadalnią wyposażoną w grill gazowy i lodówkę wraz ze strefą relaksu, z której można podziwiać majestatyczne panoramy widoki na Morze Śródziemne i Marbellę z dramatycznym pasmem górskim La Concha.

Nieruchomość posiada ogrodzony podjazd z miejscami parkingowymi na 6 samochody. Jest sprzedawany w pełni umeblowany, a także ma kremowe marmurowe podłogi, podwójne szyby, zintegrowaną klimatyzację ciepłą i zimną, elektryczne persianas w sypialniach, system alarmowy i bezprzewodowy domowy sprzęt audio Sonos.

Urbanizacja jest bardzo cicha i bezpieczna z całodobowym patrolem ochrony. W bezpośredniej okolicy znajduje się wiele restauracji, supermarket, piekarnia, kort do padła/tenisa, siłownia/centrum fitness i plac zabaw dla dzieci. Wzdłuż pięknej piaszczystej plaży w obu kierunkach znajduje się wiele restauracji, hiszpańskich chiringuitos i klubów plażowych.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

